BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ВИЛЛА С УЧАСТКОМ 833 М^2 В САМОМ ЦЕНТРЕ ГАВА МАР

REF: 12911

2 900 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	535 м^2	833 м^2	5	4	180 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Привилегии
Терраса	Центр города
Бассейн	Элитное жилье
	Близость к морю
	Близость к Барселоне

В самом центре пригорода Барселоны Гава Мар, в минуте ходьбы от самых чистых пляжей побережья, омываемых кристальными водами, находится оазис покоя и уюта, с собственным бассейном, садом и всеми удобствами, о которых может только мечтать требовательный покупатель.

Полностью отремонтированная вилла декорирована в классическом стиле и имеет два этажа, соединенных лестницей. На первом этаже (127 м^2) через уютную прихожую со встроенными шкафами

мы попадаем в светлый салон с прямым выходом в сад. Светлая столовая с большим обеденным столом сообщается с кухней, оборудованной мебелью Scavolini и зоной для завтраков. Также на первом этаже обустроена комфортабельная гостевая комната с душем.

На втором этаже (124 м^2) разместился большой мастер-сьют со светлой ванной и вместительными шкафами, две детские спальни, еще одна ванная комната и зона отдыха. Из спальни можно выйти на террасу, откуда открывается чудесный вид на сад. При ремонте и отделке всего дома были использованы материалы исключительно класса «супер-люкс» и мебель от ведущих итальянских домов дизайна.

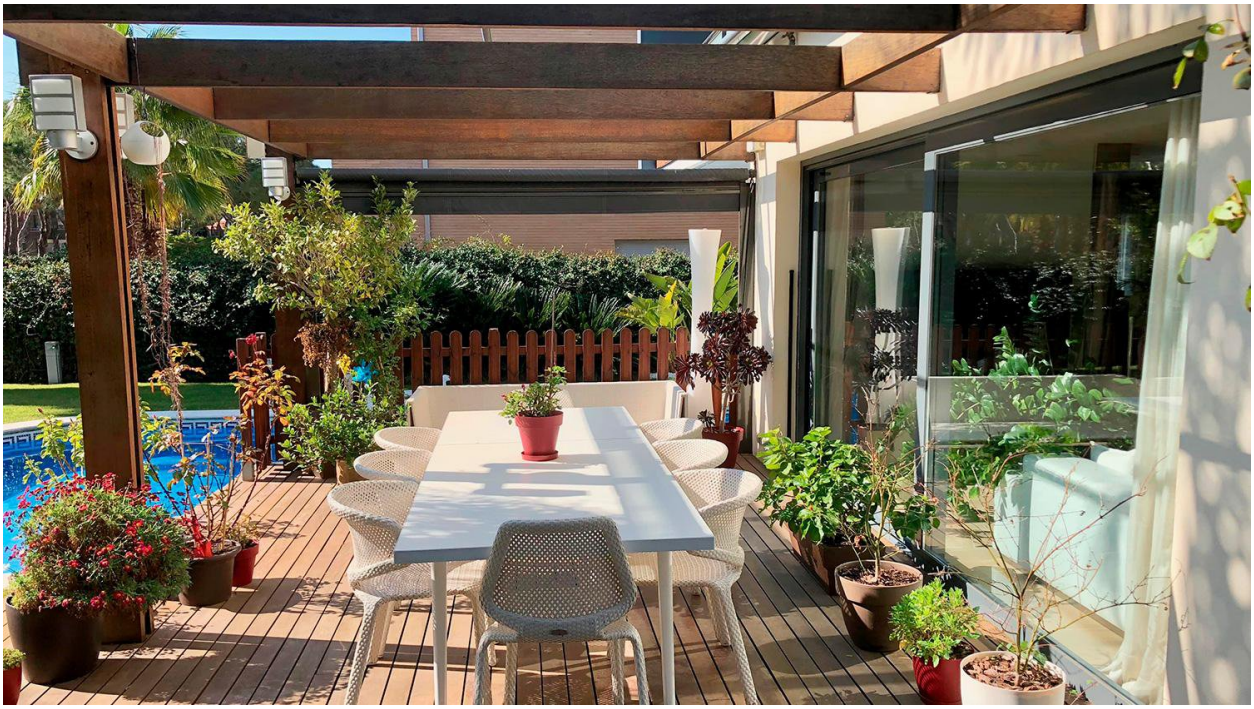
В цоколе дома (285 м^2) находится впечатляющий домашний кинотеатр, игровой зал, спальня для гостей или обслуживающего персонала с собственной ванной, багажная и прачечная комнаты. Есть гараж на 2 автомобиля и место для парковки на рампе.

«Душа» виллы — прилегающая зеленая зона площадью 833 м^2, которая так и манит расслабиться и получить максимальное удовольствие от пребывания на свежем воздухе. Здесь есть ухоженный сад с автополивом, бассейн, летняя столовая и много пространства для незабываемого отдыха в компании родных и друзей. Великолепные виды, средиземноморский воздух, пропитанный бризом моря, безопасность и продуманный комфорт дома помогут надолго восстановить силы и настроиться на покорение новых вершин.

Одно из преимуществ этой роскошной виллы с садом — ее расположение в самом центре Гава Мар, в окружении лучших ресторанов, магазинов, гурме-лавок и фитнес-центров. Пляж находится всего в 500 метрах от дома.

КОСТА-ГАРРАФ — ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.



+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru