BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОМЕСТЬЕ С ВИНОГРАДНИКАМИ, БАССЕЙНОМ И ГОЛЬФ-ПОЛЕМ НА КОСТА-БРАВА

REF: 12912

2 900 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава — Баш-Эмпорда	729 м²	26000 м²	6	6	3000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Привилегии
Терраса	Историческое здание
Сад	Дизайн
Бассейн	Близость к морю
Камин	Близость к Барселоне
	Виноградники
	Оливковые плантации

Предлагается к продаже эксклюзивная недвижимость в Испании — великолепное историческое поместье с участком 26 000 м^2, расположенное в районе Баш-Эмпорда недалеко от моря. Двухэтажная усадьба, построенная в 19 веке, была бережно

отремонтирована и превращена в уникальную частную собственность с удобствами пятизвездочного отеля. Каменные стены дома были практически полностью сохранены и, вместе с мозаичным полом и балочным потолком, передают самобытность поместья, особый мир и очарование. Вместе с тем, при оформлении были использованы ультрасовременные тренды: скрытая подсветка, светодиодное освещение, панорамное остекление, паркет с богатой текстурой, встроенная мебель и техника, солнечные панели

Жилая площадь этого удивительного дома составляет 729 м^2 и распределена на два этажа. На первом этаже через просторный вестибюль с лестницей мы попадаем в великолепный салон, который впечатляет своими высокими потолками и панорамными окнами. Здесь почти нет мебели — помимо мягкого дивана, на котором могут удобно расположиться все Ваши друзья, имеется лишь библиотека и большая обеденная зона, соединенная с кухней. Из салона можно попасть прямо во двор, где обустроен чил-аут со столовой, верандой, барбекю, СПА и бассейн. Какой бы уголок имения Вы ни выбрали, отовсюду будут открываться фантастические виды на виноградники и сады поместья и, как фон, окружающие их пейзажи Баш-Эмпорда.

На первом этаже дома также расположилась спальня с колоритным каталонским сводом, включающая мини-салон и светлую ванную комнату. Салон и спальня имеют прямой доступ в винный погреб, так что Вам не придется надолго отлучаться, чтобы продемонстрировать гостям лучшие вина из собственных виноградников. Второй этаж отдан под 2 мастер-сьюта с ванной комнатой, гардеробной и салоном, двухместную спальню и удобный кабинет. Эту зону можно использовать для отдыха и работы в уединении или для приема гостей. Помимо гаража на 2 парковочных места, на территории усадьбы также имеется пространство для парковки нескольких машин.

Несомненно, гордость усадьбы — ухоженный сад 6 000 м^2, а также роскошные фруктовые и оливковые плантации и виноградники. На участке имеется 140 оливковых деревьев, 1 000 виноградников сорта Каберне Совиньон, а также кипарисы, сосны, абрикосы, смоковницы и т.д., для которых установлена система капельного орошения. Для сбора дождевой воды установлен колодец на 11 387 литров и депозит емкостью 450 000 литров, 10 000 м^2 земли — с дисперсной системой орошения. Это уникальное предложение недвижимости, которое идеально подойдет для проживания или производства собственного вина и оливкового масла.

КОСТА-БРАВА — БАШ-ЭМПОРДА

Баш-Эмпорда — район Коста Брава, входящий в провинцию Жирона, в 60 км от границы с Францией. Главным его сокровищем являются средневековые старинные городишки — Бегур, Палафружель, Пальс, Альбонс — с характерными мощеными улочками и крепостными

стенами, а также галечно-песочные пляжи с прозрачной изумрудной водой, отмеченные Голубым флагом чистоты. Бухты считаются лучшими на побережье и привлекают как любителей дайвинга, так и яхтсменов. Здесь же находится знаменитый ресторан El Celler de Can Roca, имеющий три звезды гида «Мишлен». Благодаря близости границы местные жители часто наведываются в соседнюю Францию — для дегустации местных вин, а также посещения музея современного искусства или великолепных замков.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru