

ОСОБНЯК В ТАЛЪЯДА-Д'ЭМПОРДА

REF: C3-106

1 390 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Брава — Жирона	838 м ²	230000 м ²	8	6	10000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

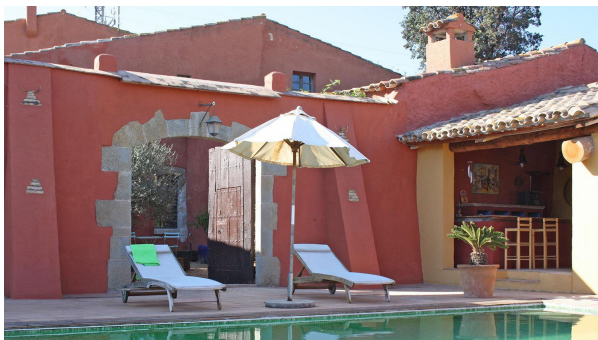
Отопление

Терраса

Сад

Бассейн

Камин



Красивый дом восемнадцатого века, полностью отреставрированный и в безупречном состоянии, расположенный в небольшом районе Тальяда-д'Эмпорда, отличающемся красивой природой и прекрасным видом на равнину Эмпорда-и-Монтгри. Главный дом и остальные застройки занимают площадь 838 м² по кадастру и расположены на участке площадью 2,3 га, из которых 2 000 м² озеленены.

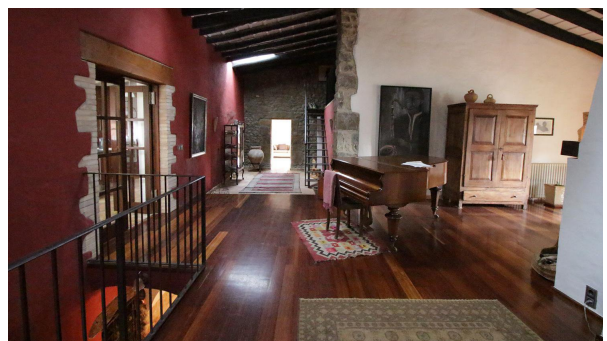
На нулевом этаже мы находим прихожую, подвал с традиционными каталонскими сводчатыми потолками, три большие спальни, две

ванные комнаты, кладовую, прачечную и туалет. На первом этаже находится большая гостиная с камином, три спальни, одна с камином, три ванные комнаты, кабинет, библиотека и кухня с камином. Здесь также есть красивая терраса, на которую есть выход через одну из спален и из кабинета.

К дому примыкают два других здания, отделенных друг от друга внутренним двориком. В первом расположены большой зимний сад с камином, тренажерный зал и машинное отделение. На втором этаже есть небольшая гостевая квартира с кухней, спальней и ванной комнатой. Снаружи находится бассейн, а рядом с ним есть крыльцо с баром и барбекю. Есть в наличии также просторная мастерская и склад для садовых инструментов и оборудования для бассейна.

КОСТА-БРАВА — ЖИРОНА

Жирона — второй по значимости и масштабу город в Каталонии и столица провинции Жирона, которая включает в себя все побережье Коста-Брава. Это крупный экономический и культурный центр, город с одним из самых высоких уровней жизни в Испании. Из-за стратегического расположения в глубине побережья, город много веков подвергался осадам, впитывая культуру завоевателей и приобретая неповторимый архитектурный облик. Река Оньяр, украшенная ожерельем разноцветных домиков, делит город на две части: Старую, где сосредоточены памятники арабской, средневековой, еврейской и римской культур, и Новую, с жилым районами, широкими проспектами, высотками, университетами и клиниками. Заслуживают визита великолепный Кафедральный собор Жироны, с самым широким в мире готическим нефом и уникальным алтарем римской эпохи, монастырь Сан-Доменик, одно из первых готических сооружений страны, мистический Еврейский квартал или знаменитые Арабские бани. Город славится шопингом, а также ресторанами с «мишленовскими» звездами – среди них, El Cellar de Can Roca, много лет получающий звание лучшего ресторана мира. Немаловажно, что у Жироны свой международный аэропорт, а рядом с городом проходит множество автотрасс, пересекающих Коста-Браву до французской границы.



+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru