

# НОВАЯ ТРЕХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ, БАССЕЙНОМ И ЛИФТОМ В 5 МИНУТАХ ОТ ПЛАЙЯ-ДЕ-АРО

REF: 258-1543

799 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава — Плайя д'Аро	490 м <sup>2</sup>	1450 м <sup>2</sup>	4	4	5000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

Лифт

Камин

Кондиционер

### Отделка

Материалы  
премиум-класса

Двойные стекла

### Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Спокойный  
район

Новое жилье



Новая трехэтажная вилла, расположенная в эксклюзивной урбанизации Кан Семи, в двух шагах от оживленного курорта Плайя-

де-Аро – лучший вариант для тех, кто ценит качество и повышенный комфорт. Одно из ее главных преимуществ – фантастические панорамные виды на море, открывающиеся со всех террас и из окон большинства комнат.

Дом элегантен, просторен и светел: на площади 490м<sup>2</sup> расположен вместительный холл, великолепный салон с камином и выходом на террасу, с которой можно любоваться морем, 4 сьюта с встроенными шкафами и полностью экипированная кухня-столовая. Все спальни имеют панорамные окна, выход на террасу и большие ванны, отделанные благородным мрамором. Этажи для удобства соединены не только широкой лестницей, но и лифтом.

Вилла оснащена по последнему слову техники - имеется отопление, кондиционер, кладовая, три парковочных места, электрические жалюзи, сигнализация – и полностью готова для комфортного круглогодичного проживания. На примыкающем участке площадью 1450 м<sup>2</sup> есть бассейн с видом на море и сад. Благодаря своему удачному расположению в спокойной урбанизации, недалеко от пляжей и оживленного Плайя-де-Аро, вилла идеально подходит для жизни в одном из наиболее престижных районов Коста-Брава.

 КОСТА-БРАВА –  
ПЛАЙЯ Д' АРО

Плайя-де-Аро – никогда не дремлющий курорт Коста-Бравы, в 25 км от Жироны и в 65 км от французской границы. Построенный в 60-е годы прошлого века, город быстро превратился в летнюю резиденцию европейской аристократии, а затем – и в главный шопинг-центр побережья. В отличие от других приморских городков, здесь сконцентрированы бутики элитных мировых марок и самые престижные рестораны и ночные клубы, а также имеется полностью укомплектованный яхт-порт для яхт длиной до 25 м, что привлекает определенный уровень публики для отдыха и покупки недвижимости. Длинная полоса песчаных пляжей с прохладной изумрудной водой и укромными бухтами, а также сосновые леса, окружающие курорт, делают его идеальным местом для незабываемого эко-отдыха и покупки элитной недвижимости.



+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)