BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (РЕСТОРАН) 500 М² В ЛЕС КОРТС

REF: 12696

1 500 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ
Барселона — Педральбес	500 м²



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Привилегии

Элитный район

Развитая инфраструктура

Близость к центру

Отличный вариант для желающих приобрести готовый бизнес в Барселоне – продается ресторан общей площадью 500 м^2, расположенный рядом с центром города. Ресторан, специализирующийся на блюдах средиземноморской кухни, находится в престижном районе Лес Кортс, который по праву считается финансовым центром Барселоны. Здесь сосредоточены офисы ведущих испанских и международных компаний, рядом находится популярный торговый центр Эль Корт Инглес с неизменно высокой посещаемостью и оживленный проспект Диагональ.

В Испании существует традиция ходить в рестораны на завтрак, обед и ужин всей семьей или большими компаниями, поэтому именно ресторанный бизнес является одним из наиболее выгодным и перспективным в стране. В сочетании с исключительно удачным расположением объекта этот фактор позволяет прогнозировать доход от сдачи коммерческого помещения в аренду в пределах 90.000 € - 100.000 € в год. Это прекрасная возможность для инвестиции, которая многократно окупится в будущем.

БАРСЕЛОНА — ПЕДРАЛЬБЕС

Педральбес — один из «верхних» районов Барселоны, квинтэссенция роскоши и элегантности. Недвижимость в Педральбесе отличается высоким качеством и пользуется повышенным спросом у тех, кто хочет жить по соседству с членами королевской семьи, «звездами» спорта, политики и бизнеса. Это единственная зона Барселоны, где можно найти тишину и покой, не отказываясь от удобств инфраструктуры — лучшие международные школы, престижные университеты, коммерческие центры, рестораны и теннисные клубы сконцентрированы именно здесь. Дворец Педральбес, Монастырь

Педральбес, сады Гуэля и российское и американское посольство также находятся в радиусе нескольких километров. Благодаря отличному транспортному сообщению, Вы легко доберетесь до центра Барселоны (4 км) и до международного аэропорта Прат (13 км).

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru