

# КРАСИВАЯ ЧАСТНАЯ ВИЛЛА В ОЛИВЕЛЛА, С БАССЕЙНОМ

REF: V 235

520 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ           | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК             | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЕЯ |
|--------------------------|--------------------|---------------------|---------|--------|-------------|
| Коста-Гарраф —<br>Ситжес | 324 м <sup>2</sup> | 1150 м <sup>2</sup> | 3       | 3      | 5001 м      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества | Отделка                  | Привилегии      |
|--------------|--------------------------|-----------------|
| Сад          | Материалы премиум-класса | Близость к морю |
| Бассейн      | Дизайнерская             |                 |
| Кондиционер  |                          |                 |



Красивая частная вилла в Плана-Новелла, Оливелла, площадью 324 м<sup>2</sup> на участке площадью 1150 м<sup>2</sup> с бассейном.

Шале состоит из разных уровней со стеклянной крышей, которая дает ощущение открытости и простора, включает гостиную с камином с видом на природный парк Гарраф, большую открытую кухню со столовой, спальню, 2 спальни, 2 ванные комнаты и кабинет с террасой.

Интерьер оформлен в современном дизайне, все номера очень просторны и полны света и солнца из-за больших окон. Дом полностью меблирован и оборудован высококачественной техникой. Есть в наличии пандус для доступа к парковке на 2 машины и

большому складскому помещению. В доме есть отопление и кондиционирование воздуха холодным и тепловым насосом, алюминиевые столярные изделия, современные полы из керамики, система автоматического орошения, бронированные двери, резервуар для воды, качественная отделка.

Всего в 12 минутах от Порта Жинеста и Кастельдефельса.

Идеально подходит для людей, которые предпочитают жить в спокойном месте на природе.

 КОСТА-ГАРРАФ —  
СИТЖЕС

Район побережья Гарраф занимает одно из ведущих мест в Испании по уровню жизни — прежде всего, благодаря своей экологии и отлично развитой инфраструктуре. Эта зона известна своими великолепными пляжами с мелким песком, омываемыми лазурными средиземноморскими водами и имеющими характерное пологое дно. Любители активного отдыха слетаются сюда со всех точек света круглый год, благо к их услугам на Коста Гарраф сотни школ виндсерфинга, яхтинга, серфинга, подводного плавания и кайтсерфинга, а также клубы конного спорта, гольф-поля, теннисные школы, академия футбола и многое другое. Жизнь на Коста Гарраф круглый год бьет ключом, проводятся различные фестивали, регаты, автомобильные гонки. Кроме того, именно здесь, в благоприятнейшем мягком климате, находится значительная часть самого крупного и престижного винодельческого района Пenedес.

+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)