

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С РЕСТОРАННОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ С1

REF: 12670

1 600 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ

Барселона —
Эшампле

700 м²



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Привилегии

Элитный район

Центр города

Развитая
инфраструктура



Выгодное предложение для инвесторов, желающих приобрести готовый бизнес в центре Барселоны – продается коммерческое помещение общей площадью 700 м², расположенное прямо в центре города рядом с площадью Каталунии. Это место, находящееся неподалеку от Старого Города и Готического квартала, пользуется неизменной популярностью у туристов и местных жителей. Поток посетителей здесь высок в любое время года.

Помещение предназначено для использования в качестве ресторана и имеет лицензию С1. Оно разделено на два уровня и оснащено главным и аварийным выходом. Перечень помещений для посетителей состоит из вестибюля с гардеробом и санузлами, зоны ресепшн, большого ресторанного зала с высокими потолками и бара. Техническая часть включает в себя кухню, склад и помещения для персонала. Прогнозируемая рентабельность ресторана варьируется от 5,6% до 6,5%.

Барселона является одним из лучших городов мира для ведения бизнеса, ежегодно привлекая миллионы туристов из разных стран, а коммерческая недвижимость в центре этого замечательного города, без сомнений является отличной инвестицией.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.