

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ 200 М² В ЗДАНИИ ЭПОХИ МОДЕРНИЗМА В ЭЙШАМПЛЕ

REF: 12940

1 750 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона — Эшампле	200 м ²	3	4	4000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Гараж

Лифт

Камин

Кондиционер

Отделка

Натуральные
материалы

Материалы
премиум-класса

После ремонта

Привилегии

Центр города

Историческое
здание

Элитное жилье

Близость к морю

Развитая
инфраструктура

Близость
общественного
транспорта



Быть владельцем исторической достопримечательности и любоваться ею изнутри, сидя у камина с бокалом вина, куда приятнее, чем пробегая в туристической толпе. Став обладателем этой квартиры в старинном модернистском здании, включенном в список охраняемых объектов культурного наследия, в сердце престижного района Эйшампле, Вы приобретаете не только частицу истории, но и истинно аристократическую атмосферу.

Изысканный интерьер во французском стиле завоеует Ваше сердце: на великолепных 200 м² расположились три светлых спальни, просторная гостиная с камином, библиотекой и столовой зоной, большая кухня, четыре ванные (включая гостевой туалет) и два очаровательных французских балкончика с видами на город. Ремонтные работы, проведенные в 2007 году, позволили максимально использовать пространство и создать уникальную винтажную атмосферу с помощью оригинальных дизайнерских решений и со вкусом подобранного декора в кремовых тонах. Атмосфера парижского шика стала эффектным фоном для главных героев»: изящной мебели, высоких потолков с лепниной, величественных колонн, позолоченных люстр и драпировок.

Здание полностью реабилитировано в соответствии с современными стандартами, следует отметить наличие 2 лифтов и подземного паркинга, что является редким исключением для исторической недвижимости Барселоны. Другим бесспорным преимуществом является его расположение на тихой улице, в двух шагах от знаменитых бульваров Пасео-Де-Грасия и Лас-Рамблас, в окружении других знаковых зданий эпохи модернизма, лучших бутиков и ресторанов и основных достопримечательностей города.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эйшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru