BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА С БОЛЬШИМ САДОМ И БАССЕЙНОМ В 200 МЕТРАХ ОТ МОРЯ В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ

REF: 12939

1 560 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	400 м²	1200 м²	6	3	250 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Элитное жилье
Сад	После ремонта	Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
Камин		Развитая инфраструктура
Кондиционер		Близость к аэропорту







Это предложение привлечет любителей роскоши, качества и шаговой доступности моря - и все это вблизи красавицы-Барселоны. Расположенная в спокойном жилом районе ближайшего пригорода Кастельдефельса, эта элегантная вилла имеет современный интерьер в морском стиле, большой приватный участок с бассейном и барбекю и находится всего в нескольких метрах от великолепных песчаных пляжей Коста-Гарраф.

Дом площадью 400 м^2 с первого взгляда покоряет своим убранством и обилием света. Панорамные окна, отделка в мягкой натуральной палитре, роскошный мраморный пол, напоминающий морские волны, удачно подобранное освещение – все призвано напоминать о близости лазурного моря и погружать в оазис покоя и гармонии. На первом этаже располагается холл, просторный, залитый светом салон с обеденной зоной и камином, большая спальня-сьют, стильная кухня с мебелью итальянского производства и всей необходимой техникой, а также гостевой туалет. Все помещения имеют выход в сад с бассейном, кухня - на уютную веранду с барбекю на заднем дворе. Поднявшись по удобной мраморной лестнице с мозаичными окнами на второй этаж, попадаем в спальную» зону виллы. Здесь находится мастер-сьют с гардеробной, мраморной ванной и выходом на террасу и три вместительные двухместные спальни с ванной. Наконец, третий этаж отдан под уютный кабинет, который отлично подойдет для переделки в салон или игровую зону.

Выйдя из дома на прилегающую территорию площадью 1 200 м^2, оказываемся в раю пышной средиземноморской зелени, ароматов сосен и эвкалиптов. Здесь приятно освежиться в бассейне с плавательными дорожками, погулять по дорожкам с ночной подсветкой или расслабиться с книжкой на тенистой веранде. Вилла находится в тихой зоне и оснащена всем необходимым для жизни круглый год или летнего отдыха.

КОСТА-ГАРРАФ — КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта, искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru