

ТРЕХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ И ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ САРРИЯ

REF: 115

1 439 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона – Саррия- Сант-Жерваси	279 м ²	487 м ²	5	4	5001 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

Камин

Кондиционер

Отделка

Двойное
остекление

Материалы
премиум-класса

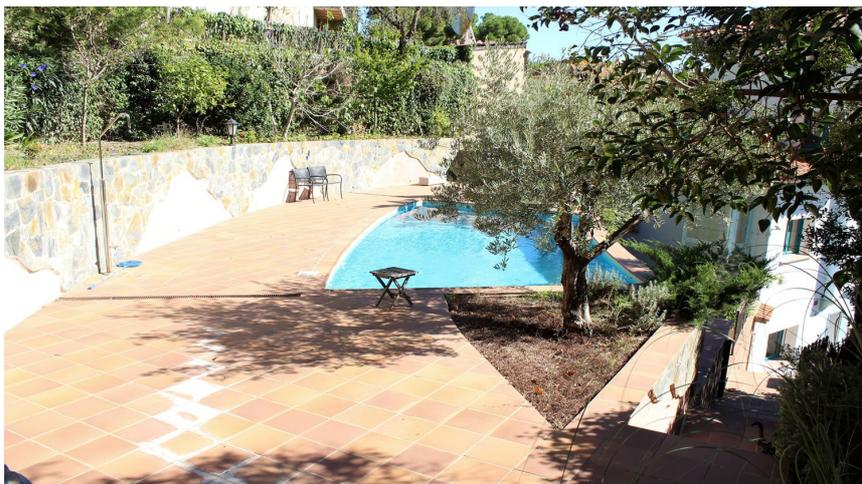
После ремонта

Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Спокойный
район



Белоснежная трехэтажная вилла в средиземноморском стиле с садом, бассейном и фантастическими видами на море, расположенная в элитной «верхней» зоне Барселоны – предложение для избранных. Дом площадью 279 м² был полностью отремонтирован в 2011 году с

применением материалов гаммы премиум» и представляет собой комфортное жилье экстра-класса. Купаясь в бассейне или принимая солнечные ванны в садике с оливковыми деревьями и пальмами, можно наслаждаться панорамными видами на крыши Барселоны и море.

В доме обилие света и пространства, планировка и отделка в натуральных тонах - песочный, земляной, цвет морской волны - подчеркивают воздушную приморскую атмосферу. На первом этаже расположена прихожая, большая гостиная-столовая с камином и выходом на террасу, салон и туалет. Здесь же находится очаровательная кухня в прованском стиле с островком»-барной стойкой и всей необходимой современной техникой. Второй этаж отдан под зону сна»: здесь мы находим светлый съют с гардеробной и двойной ванной, 2 больших спальни и независимый блок с отдельным входом, состоящий из спальни, ванной и кухни, идеально подходящий для приема гостей. Наконец, третий этаж - просторный кабинет-студия, где можно спокойно поработать или почитать, отвлекаясь лишь на чудесные виды за окном.

Вилла оснащена всем необходимым для комфортного жилья (отопление, кондиционер, сигнализация, двойные окна) и расположен в спокойном жилом районе в одной из лучших зон города Саррия-Сан-Жерваси, где сосредоточены наиболее престижные рестораны и лучшие международные учебные заведения - Benjamín Franklin, Liceo Francés, Oak House, Sant Peters School, бизнес-школы ESADE и IESE. Благодаря привилегированному расположению и повышенному комфорту, этот дом в типичном морском стиле идеально подойдет для тех, кто ищет эксклюзивное жилье недалеко от центра столицы Каталонии.

 **БАРСЕЛОНА –
САРРИЯ-САНТ-
ЖЕРВАСИ**

Район Саррия-Сан Жерваси относится к «Верхней зоне» Барселоны, наиболее эксклюзивной зоне с высоким уровнем жизни. Далекий от туристических толп, но в шаговой доступности центра, этот респектабельный район отличается особенной атмосферой, со своим укладом жизни и архитектурой. Здесь гармонично переплелись шарм модернизма и блеск современных построек, пышная зелень парков и скверов и крошечные бутики. Исторически в зоне сосредоточены лучшие учебные заведения «морской столицы» – школа дизайна Escola de Disseny i Art, факультет экономики School of Management – IQS, британская школа Council-Institut Britànic, Institut Français de Barcelone, кампус университета Ramon Llull и Universitat Abat Oliba CEU. Именно здесь расположен самый «гламурный» рынок Саррия с продуктами отменного качества, а также череда наиболее интересных ресторанов с прекрасной кухней. Саррия-Сан Жерваси выбирают для проживания обеспеченные каталонцы, ищущие тишину, комфорт и безопасность, а также близость к центру Барселоны.

