BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ИСТОРИЧЕСКАЯ МАСИЯ С ВИДОМ НА МОРЕ И ТЕННИСНЫМ КОРТОМ В САН-ПОЛЬ-ДЕ-МАР

REF: 116

2 200 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Поль-де-Мар	1950 м²	9684 м²	10	6	850 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

- Отопление
- Терраса
- Вид на море
- Сад
- Бассейн
- Гараж
- Камин
- Кондиционер

Отделка

- Натуральные материалы

Привилегии

- Панорамный вид
- Историческое здание
- Близость к морю
- Близость к Барселоне
- Спокойный район
- Развитая инфраструктура
- Близость общественного транспорта
- Теннисный корт

Эта величественная масия, внесенная в реестр объектов культурного наследия Испании, находится в приморском городе Сан-Поль-де-Мар, в самом сердце побережья Коста-Маресме и всего в 40 км от Барселоны.

Элегантный дом, заботливо отреставрированный с сохранением характерного средиземноморского рурального стиля, имеет площадь 1950 м^2, а на великолепно ухоженной территории общей площадью 9684 м^2 устроен бассейн, сад и теннисный корт. Одно из главных достоинств владения – панорамные виды на город и море, которыми можно бесконечно любоваться, сидя на бесконечных террасах, залитых ласковым солнцем.

Первый этаж масии имеет площадь 450 м^2 и включает просторную прихожую, элегантную столовую с камином, 2 спальни, салон, оборудованную кухню и ванную. На втором этаже площадью 327 м^2 разместилась зона сна», состоящая из 5 больших спален и 2 ванных с окнами. В доме также есть флигель с прихожей, салоном, 2 спальнями и ванной, который отлично выполнит функцию гостевого или сервис-блока. Все помещения недавно отреставрированы с сохранением уникальной отделки дома, есть отопление, установлен кондиционер и современнейшая бытовая техника.

Прилегающая территория надежно защищена, здесь имеется сад, бассейн, зона чил-аут, теннисный корт, раздевалки, паркинг. Удачное расположение в черте города, между улицами Виа Лаетана и Мансо Пи и всего в получасе езды от Барселоны, делает это предложение оптимальным для тех, кто желает жить в эксклюзивном жилье недалеко от столицы Каталонии. Такая недвижимость станет настоящей находкой для любителей престижа и старины и идеально подойдет для постоянного места жительства или в качестве выгодного инвестиционного объекта.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-ПОЛЬ-ДЕ-МАР

Сан-Поль-де-Мар – очаровательный приморский город в центре побережья Коста-Маресме, знаменитый своими пляжами, отмеченными «Голубым флагом» чистоты, клубничными плантациями и отменной гастрономией. Именно здесь находится знаменитая Международная Школа Туризма, выпустившая в свет немало известных шеф-поваров и кондитеров, а также легендарный ресторан Кармен Рускаледы, обладательницы наибольшей в мире коллекции звезд гида «Мишлен». Бывший рыбацкий поселок, превращенный каталонской буржуазией в элитный курорт, и сегодня хранит наследие в виде утонченных модернистских вилл и поместий. Благодаря отличному транспортному сообщению с Барселоной и с другими городками – в том числе, электричкой, идущей вдоль моря, Сан-Поль

давно превратился в любимое место отдыха столичных жителей. Кроме того, обладая всей необходимой инфраструктурой, город привлекает тех, кто предпочитает наслаждаться покоем постоянной жизни в провинции, работая в Барселоне.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru