

ДОМ В МОДЕРНИСТСКОМ СТИЛЕ С УЧАСТКОМ 4 ГА, БАССЕЙНОМ, СПОРТЗАЛОМ И БОДЕГОЙ В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ САРРИЯ

REF: 118

6 500 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона – Саррия- Сант-Жерваси	935 м ²	40000 м ²	8	9	10000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

Лифт

Камин

Кондиционер

Отделка

Натуральные
материалы

После ремонта

Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Историческое
здание

Спокойный
район

Близость к
центру

Близость
общественного
транспорта



Предлагается к продаже великолепный особняк в модернистском стиле с обширной прилегающей территорией в 4 гектара и

панорамными видами на Барселону и море. Дом имеет роскошный бассейн, бodega и спортзал, идеально расположен в спокойном районе элитной зоны Саррия вблизи природного парка Кольсерола, но при этом в легкой транспортной доступности от центра города и пляжа.

Вилла имеет площадь 935 м² и являет собой удивительную смесь изысканного модернистского стиля отделки и современного комфорта. При аккуратной реставрации все оригинальные детали – витражи, башня, геометрический орнамент пола, кованые решетки и лестницы – были заботливо сохранены, так что Вы сможете ощущать себя истинным барселонцем, живя в родовом гнезде каталонской аристократии. На первом этаже расположена просторная кухня в прованском стиле с ультрасовременной начинкой (2 духовки Wolf, лампы для подогрева еды, 2 холодильника Sub-Zero, 2 винных холодильника для белого и красного вина, 2 посудомойки), светлая столовая, салон с камином и выходом на террасу 200 м², удобный кабинет, а также сервис-блок, включающий кладовую и прачечные комнаты и спальню с душем для прислуги. Второй и третий этажи заняты спальнями (6 сьютов + 2 детских) и ванными комнатами. Наконец, подвал отдан под комнату-сьют для гостей, экипированный спортзал, 2 сауны (турецкая, финская, ведро), винный погреб, техническое помещение и гараж на 2 машины.

Несомненное преимущество поместья – прилегающий участок площадью 4 Га, обильно засаженный пышными оливами и ароматными зонтичными соснами. На этих владениях можно разбить эко-огород, виноградники или устроить спортивную площадку – вдобавок к имеющимся бассейну, детской площадке и гигантской зоне барбекю с открывающимися на город шикарными видами. Также на территории есть гостевой домик и старый гараж 60 м², который прекрасно подойдет для перепланировки. Приобретя этот дом, Вы станете владельцем уникальной собственности, расположенной в одном из лучших районов каталонской столицы.

 **БАРСЕЛОНА –
САРРИЯ-САНТ-
ЖЕРВАСИ**

Район Саррия-Сан Жервази относится к «Верхней зоне» Барселоны, наиболее эксклюзивной зоне с высоким уровнем жизни. Далекий от туристических толп, но в шаговой доступности центра, этот респектабельный район отличается особенной атмосферой, со своим укладом жизни и архитектурой. Здесь гармонично переплелись шарм модернизма и блеск современных построек, пышная зелень парков и скверов и крошечные бутики. Исторически в зоне сосредоточены лучшие учебные заведения «морской столицы» – школа дизайнера Escola de Disseny i Art, факультет экономики School of Management – IQS, британская школа Council-Institut Britànic, Institut Français de Barcelone, кампус университета Ramon Llull и Universitat Abat Oliba CEU. Именно здесь расположен самый «гламурный» рынок Саррия с продуктами отменного качества, а также череда наиболее интересных

ресторанов с прекрасной кухней. Саррия-Сан Жерваси выбирают для проживания обеспеченные каталонцы, ищущие тишину, комфорт и безопасность, а также близость к центру Барселоны.



