BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ОБНОВЛЕННЫЙ ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ПОМЕСТЬЕ С УЧАСТКОМ 3010 М^2 В БАШ-ЭМПОРДА

REF: 12913

2 750 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Брава — Жирона	763 м^2	3010 м^2	7	9	5000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитное жилье
Терраса	Материалы премиум-класса	Спокойный район
Сад	Двойные стекла	Новое жилье
Бассейн		
Гараж		
Камин		
Кондиционер		

Не упустите редкий шанс стать владельцем старинного особняка с

ультрасовременным интерьером и большим участком, расположенного в самом сердце района Баш-Эмпорда. Блестящий футуристический интерьер с тонкой стилизацией под старинную каталонскую масию мало кого оставит равнодушным. Благодаря панорамным окнам, особняк практически сливается с окружающим экзотическим пейзажем, при этом старинный массивный фасад, каменные стены, балочные потолки» и ультрасовременная техническая начинка» прекрасно гармонируют, создавая удивительную расслабляющую атмосферу.

Площадь дома 763 м^2 распределена на два этажа и вмещает 2 салона, столовую, 7 спален (в том числе, 5 сьютов), 9 ванных комнат, 3 гардеробных и кухню. Сервис-блок включает комнату для персонала с ванной и прачечную. Кроме того, к основному корпусу примыкает дополнительный флигель с обустроенным СПА-центром, игровой комнатой и уютной верандой для летних чаепитий на свежем воздухе. Все помещения идеально подготовлены для комфортного проживания в любое время года: есть кондиционер, отопление, теплоизолированная крыша и потолки, двойные окна, парковка.

Усадьба окружена живописным садом площадью 3000 м^2, прямо перед домом устроена стильная чил-аут зона с бассейном 101 м^2 и барбекю - настоящий островок покоя для восстановления сил в чудесном средиземноморском климате. Современный комфорт, уникальный дизайн, расположение в тихом жилом районе в окружении частных домов, в пешей доступности от центра города и всего в 5 км от бухт Коста-Бравы, с их кристально чистыми бирюзовыми водами, делает эту эксклюзивную историческую недвижимость оптимальным вариантом для незабываемого отдыха или сдачи в аренду.

*Мебель и предметы интерьера не включены в указанную стоимость.

КОСТА-БРАВА — ЖИРОНА

Жирона — второй по значимости и масштабу город в Каталонии и столица провинции Жирона, которая включает в себя все побережье Коста-Брава. Это крупный экономический и культурный центр, город с одним из самых высоких уровней жизни в Испании. Из-за стратегического расположения в глубине побережья, город много веков подвергался осадам, впитывая культуру завоевателей и приобретая неповторимый архитектурный облик. Река Оньяр, украшенная ожерельем разноцветных домиков, делит город на две части: Старую, где сосредоточены памятники арабской, средневековой, еврейской и римской культур, и Новую, с жилым районами, широкими проспектами, высотками, университетами и клиниками. Заслуживают визита великолепный Кафедральный собор Жироны, с самым широким в мире готическим нефом и уникальным алтарем римской эпохи, монастырь Сан-Доменик, одно из первых готических сооружений страны, мистический Еврейский квартал или знаменитые

Арабские бани. Город славится шопингом, а также ресторанами с «мишленовскими» звездами – среди них, El Celler de Can Roca, много лет получающий звание лучшего ресторана мира. Немаловажно, что у Жироны свой международный аэропорт, а рядом с городом проходит множество автотрасс, пересекающих Коста-Браву до французской границы.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru