BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ В ВИНОДЕЛЬЧЕСКОМ РЕГИОНЕ АЛЕЙЯ

REF: 127

1 450 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Алейа	406 м²	2120 м²	5	6	5000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Вид на море	Двойные стекла	Близость к Барселоне
Сад	Дизайнерская	Спокойный район
Бассейн	После ремонта	
Гараж		
Кондиционер		







Если Вы хотите жить у самого моря, наслаждаясь прелестями загородной жизни, но не отказываясь от плюсов» крупных городов, эта чудесная дизайнерская вилла с панорамными видами – для Вас. Она находится в одной из самых престижных зон Коста-Маресме, сердце винодельческого региона Алейя, всего в 5 минутах от великолепных пляжей и в 20 минутах от центра Барселоны.

Утопающая в зелени собственного соснового бора вилла - сочетание ультрасовременного комфорта и стиля. Минимализм интерьера подкупает: в нем нет ничего лишнего, только освежающие морские тона, благородные материалы и обилие света. Первый этаж занимает уютная гостиная с камином и выходом на террасу, большая кухня, кладовая, прачечная, комната для прислуги с ванной и санузел. Спокойная спальная зона расположена на втором этаже и состоит из большого мастер-сьюта с собственным салоном, спортзалом и джакузи, главного сьюта, двух спален и отдельной ванной. Обилие света и воздуха (все комнаты, включая ванные, имеют панорамные окна с потрясающими видами) придает атмосфере дома колорит Средиземноморья, наполняя его ароматами бриза и хвои.

Выйдя из салона на террасу, оказываемся в еще одном пространстве, ухоженном прилегающем участке площадью 2120 м^2 с бассейном, садом и множеством уголков, располагающих для отдыха в тени. Коста-Маресме, где находится эта эксклюзивная собственность, является престижной зоной, наиболее приближенной к Барселоне и потому особенно популярной у иностранных инвесторов.

КОСТА-МАРЕСМЕ — АЛЕЙА

Старинный, спрятанный от ветра в горах городок Алейя – сердце винодельческого региона, имеющего собственный DO и известного во всем мире благодаря легким белым винам. Старая часть города еще хранит останки древних церквей и усадеб, новые же районы плотно усыпаны роскошными виллами состоятельных барселонцев, перебравшихся сюда на постоянное место жительства в поисках тишины и свежего воздуха. Помимо виноградников, на окружающих город холмах раскинулись роскошные клубничные и цветочные плантации, визитная карточка зоны, поэтому характерный для Каталонии запах моря и сосен здесь дополняется ароматом гвоздик, роз и хмеля. Город небольшой, но обладает всей необходимой для жизни инфраструктурой – есть школы, магазины, банки, рестораны, ряд крупных промышленных предприятий. В 3 км находится полоса обустроенных пляжей и железнодорожная станция Масноу, откуда легко добраться до Барселоны и остальных приморских курортов Маресме.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru