BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

СОВРЕМЕННЫЙ ТАУНХАУС С ЧАСТНЫМ САДОМ В 50 М ОТ МОРЯ В ГАВА МАР

REF: 12910

1 195 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	292 м²	300 м²	4	4	500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

- Отопление
- Терраса
- Бассейн
- Гараж
- Кондиционер

Отделка

- Натуральные материалы
- Материалы премиум-класса

Привилегии

- Элитный район
- Близость к морю
- Близость к Барселоне
- Спокойный район
- Развитая инфраструктура
- Близость к аэропорту
- Близость общественного транспорта







Проснуться под шум волн, в окружении соснового леса, прокатиться на яхте, устроить вечеринку барбекю в собственном саду или провести весь день в соседней Барселоне – далеко не все удовольствия, которые будут доступны владельцам этого классического домика у моря. Расположенный в охраняемой урбанизации, всего в 50 м от белых пляжей городка Гава Мар и в 20 км от Барселоны, этот просторный таунхаус особенно понравится тем, кто ищет достойную альтернативу жилью в столице и ценит прелести загородной жизни.

В интерьере дома нет никаких излишеств, но именно эта простота и элегантность покоряет с первого взгляда. Классический стиль и благородные высококачественные материалы говорят сами за себя, гарантируя круглогодичное комфортное проживание в капризном средиземноморском климате. Площадь таунхауса 292 м^2 разделена на 3 этажа, соединенных удобной деревянной лестницей. Первый вмещает холл, просторный салон с выходом в сад и уютную, оборудованную современной техникой кухню. Второй этаж – зона сна», где разместился просторный родительский сьют с балконом, выходящим в сад, и две детские спальни с ванной. Наконец, на третьем этаже находится большая комната с ванной и террасой, которая прекрасно справится с функцией гостевого сьюта. Сервис-блок, включающий прачечную, кладовую и парковку на 2 авто, расположен в цокольном этаже дома. Отдельная роскошь – летняя веранда с барбекю, плавно переходящая в сад, купающийся в зелени пальм и кипарисов. Здесь так приятно подкрепиться испанскими деликатесами с бокалом ароматного вина, смакуя впечатления от насыщенного дня и дыша свежим морским воздухом Коста-Гарраф.

Одним из главных преимуществ предложения является расположение в закрытой охраняемой урбанизации, с консьержем, видеонаблюдением и несколькими бассейнами. Это Ваш приватный уголок тишины и покоя, укрытый от туристической суеты, в шаговой доступности от центра городка, с его рынками, супермаркетами, ресторанами, престижными колледжами и спортивными клубами. Если Вы ищете жилье под Барселоной, не упустите возможность прибрести современный дом со всем необходимым для комфортной

жизни у моря по доступной цене.

КОСТА-ГАРРАФ — ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru