

# СОВРЕМЕННЫЙ ТАУНХАУС С ЧАСТНЫМ САДОМ В 50 М ОТ МОРЯ В ГАВА МАР

REF: 12910

1 195 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ             | ПЛОЩАДЬ            | УЧАСТОК            | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО<br>МОРЯ |
|----------------------------|--------------------|--------------------|---------|--------|------------|
| Коста-Гарраф – Гава<br>Мар | 292 м <sup>2</sup> | 300 м <sup>2</sup> | 4       | 4      | 500 м      |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества | Отделка                  | Привилегии                        |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Отопление    | Натуральные материалы    | Элитный район                     |
| Терраса      | Материалы премиум-класса | Близость к морю                   |
| Бассейн      |                          | Близость к Барселоне              |
| Гараж        |                          | Спокойный район                   |
| Кондиционер  |                          | Развитая инфраструктура           |
|              |                          | Близость к аэропорту              |
|              |                          | Близость общественного транспорта |





Проснуться под шум волн, в окружении соснового леса, прокатиться на яхте, устроить вечеринку барбекю в собственном саду или провести весь день в соседней Барселоне – далеко не все удовольствия, которые будут доступны владельцам этого классического домика у моря. Расположенный в охраняемой урбанизации, всего в 50 м от белых пляжей городка Гава Мар и в 20 км от Барселоны, этот просторный таунхаус особенно понравится тем, кто ищет достойную альтернативу жилью в столице и ценит прелести загородной жизни.

В интерьере дома нет никаких излишеств, но именно эта простота и элегантность покоряет с первого взгляда. Классический стиль и благородные высококачественные материалы говорят сами за себя, гарантируя круглогодичное комфортное проживание в капризном средиземноморском климате. Площадь таунхауса 292 м<sup>2</sup> разделена на 3 этажа, соединенных удобной деревянной лестницей. Первый вмещает холл, просторный салон с выходом в сад и уютную, оборудованную современной техникой кухню. Второй этаж – зона сна», где разместился просторный родительский съют с балконом, выходящим в сад, и две детские спальни с ванной. Наконец, на третьем этаже находится большая комната с ванной и террасой, которая прекрасно справится с функцией гостевого съюта. Сервис-блок, включающий прачечную, кладовую и парковку на 2 авто, расположен в цокольном этаже дома. Отдельная роскошь – летняя веранда с барбекю, плавно переходящая в сад, купающийся в зелени пальм и кипарисов. Здесь так приятно подкрепиться испанскими деликатесами с бокалом ароматного вина, смакуя впечатления от насыщенного дня и дыша свежим морским воздухом Коста-Гарраф.

Одним из главных преимуществ предложения является расположение в закрытой охраняемой урбанизации, с консьержем, видеонаблюдением и несколькими бассейнами. Это Ваш приватный уголок тишины и покоя, укрытый от туристической суеты, в шаговой доступности от центра городка, с его рынками, супермаркетами, ресторанами, престижными колледжами и спортивными клубами. Если Вы ищете жилье под Барселоной, не упустите возможность приобрести современный дом со всем необходимым для комфортной

жизни у моря по доступной цене.

 КОСТА-ГАРРАФ –  
ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)