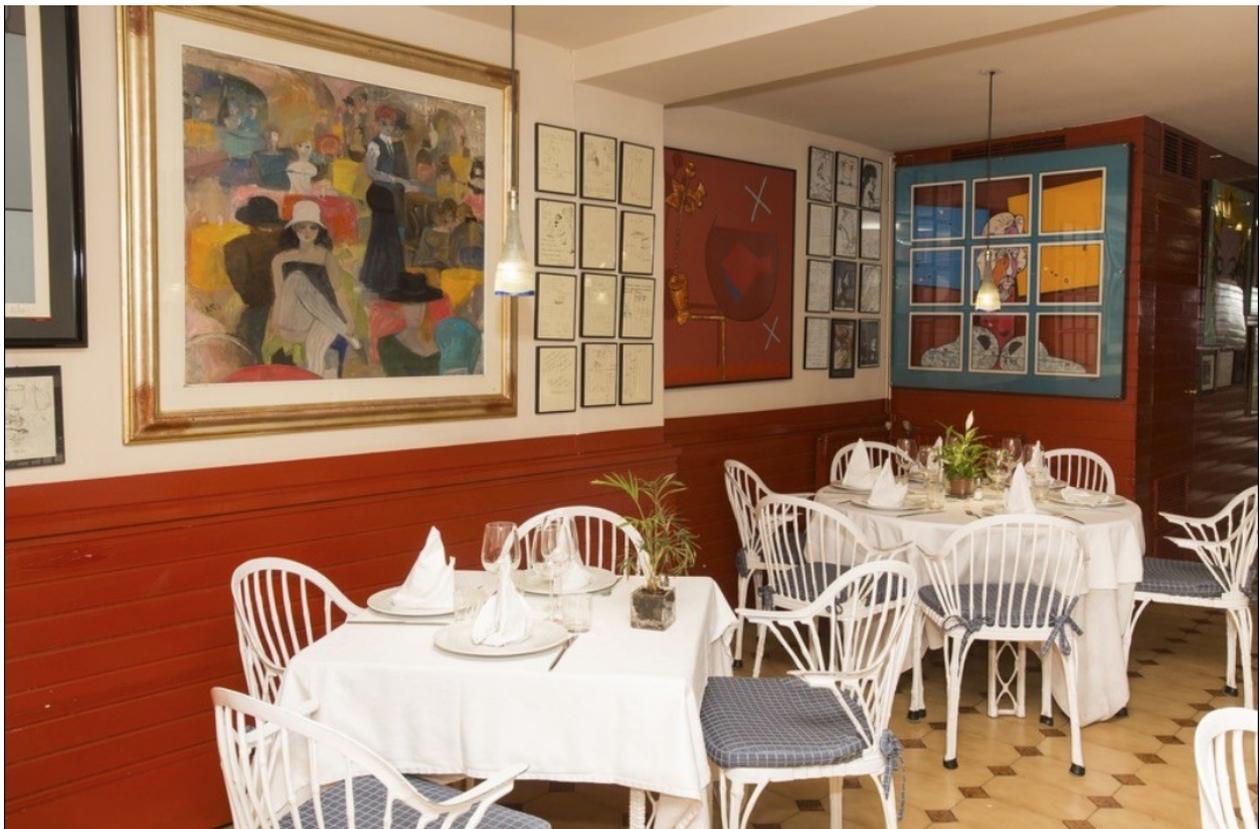


# РЕСТОРАН 231 М<sup>2</sup> НА ПЛОЩАДИ ФРАНСЕСК МАСИЯ В ЭШАМПЛЕ С ЛИЦЕНЗИЕЙ

REF: 12820

1 855 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	ВАННЫЕ
Барселона — Эшампле	231 м <sup>2</sup>	2



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Отделка	Привилегии
Натуральные материалы	Элитный район
Материалы премиум-класса	Развитая инфраструктура
	Близость к центру
	Близость общественного транспорта

Привлекательное предложение для инвесторов – предлагается для продажи коммерческое помещение общей площадью 231 м<sup>2</sup> с действующим рестораном и лицензией на ведение ресторанного бизнеса неподалеку от центра Барселоны. Ресторан находится на площади Франсеск Масия рядом с Проспектом Диагональ. Это оживленный деловой район с исторической застройкой, где сосредоточены офисы крупных компаний, магазины, торговые центры, и всегда есть спрос на услуги в ресторанной сфере.

Площадь коммерческого помещения включает в себя первый этаж 129 м<sup>2</sup> и балкон в полуэтаже 102 м<sup>2</sup>. В состав ресторана входят два зала площадью 53 м<sup>2</sup> каждый, бар 12 м<sup>2</sup>, склад 12 м<sup>2</sup>, кухня 38 м<sup>2</sup>, кабинет 14 м<sup>2</sup> и два санузла. Ресторан может вместить одновременно 50 человек и имеет соответствующую лицензию С-3. Рентабельность бизнеса составляет 6-7% годовых. Предложение по продаже включает в себя коммерческое помещение, лицензию и компанию. Это хорошая возможность приобрести действующий ресторанный бизнес в Барселоне – городе с растущим туристическим потоком, привлекательными условиями для жизни, мягким климатом и чистым морем.

кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.

+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)