BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА С САДОМ И БАССЕЙНОМ В ПРЕСТИЖНОЙ УРБАНИЗАЦИИ КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСА

REF: 12118

1 100 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	350 м²	1000 м²	5	3	3000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Элитное жилье
Сад		Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
Кондиционер		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта

Просыпаться под пение птиц, вдыхая целебные ароматы хвои и морского бриза – это ли не мечта любого жителя мегаполиса? Подходящим вариантом может стать покупка домика у моря в одном из красивейших и экологически благоприятных областей, Коста-Гарраф. Элегантная вилла с садом, расположенная в тихой урбанизации ближайшего пригорода Барселоны Кастельдефельса, в окружении сказочных сосновых лесов, примет Вас круглый год, став надежным убежищем для тех, кто ищет чистый воздух и тишину.

Вилла имеет площадь 350 м^2, просторна и классически элегантна. На первом этаже – уютный салон с большими окнами и прямым выходом в сад, столовая и полностью оборудованная кухня. Второй этаж занимают 5 светлых спален с видом на цветущий сад и 3 ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой. Обилие натурального света, первоклассные материалы и удачная планировка делают этот дом поистине эксклюзивным объектом, уникальным в своей категории по комфорту, качеству и функциональности.

На прилегающем к вилле ухоженном участке площадью 1000 м^2 разбит цветущий сад, зона для барбекю, бассейн и солярий – все, что нужно для беззаботного времяпрепровождения под солнечным испанским небом. Дом находится в зеленом, удаленном от туристической суеты районе, всего в 5 минутах езды от оживленных пляжей и центральных улиц Кастельдефельса и в 20 минутах от международного аэропорта Эль-Прат. Поселившись здесь, Вы подарите себе и своей семье преимущества спокойной загородной жизни в одном из наиболее экологически благоприятных и красивейших регионов Европы.

КОСТА-ГАРРАФ – КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных

пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта, искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru