BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ФУТУРИСТИЧЕСКАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ КОСТА-МАРЕСМЕ, В 35 КМ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: 12284

1 750 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас	430 м²	1290 м²	4	4	2000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Элитное жилье
Вид на море		Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
		Развитая инфраструктура

Выгодное предложение для ценителей современной архитектуры и новейших технологий строительства – продается дом площадью 430 м^2 с лаконичным минималистичным дизайном в городе Сан-Андрес-де-Льеванерас на побережье Коста Маресме. Дом находится в тихом районе, застроенном частными домами, расположенном примерно в двух километрах от моря и 40 км от центра Барселоны. Ровный плоский участок площадью 1.290 м^2, окруженный по периметру деревьями, открывает фантастически красивые виды на море. Кроме главного жилого дома, на нем размещены бассейн 12x3 м, терраса с деревянным настилом, газон и гостевой дом 60 м^2.

На участке также есть два резервуара для хранения воды объемом по 1000 литров каждый и колодец глубиной 117 м. Дом представляет собой композицию из кубических объемов с панорамным остеклением. В отделке фасадов светлые оштукатуренные поверхности скомбинированы с панорамным остеклением. Большую часть первого этажа занимает единое пространство гостиной, столовой и кухни с выходом на террасу и в сад. Из спален второго этажа открывается вид на море.

Всего в доме 4 спальни и 4 ванные комнаты. В цоколе находится гараж и апартаменты персонала. Вилла оборудована системой умный дом» с автоматическими жалюзи и системами видеонаблюдения и сигнализации. Окна и двери в доме бронированные. В отделке использованы дубовый паркет, крупноформатная керамическая плитка 120x60 мм и натуральный камень. Кухня оснащена бытовой техникой известного люксового бренда Gaggenau-Dada. В помещениях с напольными покрытиями из плитки устроены подогреваемые полы. В доме газовое отопление. Это отличный шанс приобрести высококачественную недвижимость в респектабельном соседском окружении.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru