BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ВИЛЛА В СРЕДИЗЕМНОМОРСКОМ СТИЛЕ С ВИДОМ НА МОРЕ В ЭЛИТНОЙ УРБАНИЗАЦИИ САН-ВИСЕНС-ДЕ-МОНТАЛЬТ

REF: 12757

2 200 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас	360 м²	2500 м²	5	5	2000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Панорамный вид
Терраса	Материалы премиум-класса	Близость к морю
Вид на море	Двойные стекла	Близость к Барселоне
Сад		Развитая инфраструктура
Бассейн		Близость к аэропорту
Гараж		
Камин		
Кондиционер		

Современная элитная вилла с панорамным видом на море, расположенная на земельном участке в 2500 м^2 в престижной урбанизации Супермаресме, 35 км от Барселоны, 45 км от международного аэропорта Эль-Прат и в 5 км от яхт-порта Эль-Балис.

Двухэтажный дом площадью 360 м^2 расположен на небольшом холме, благодаря чему из окон открываются чудесные виды на море. Первый этаж занимает просторная гостиная с высоким потолком, камином и панорамными окнами, выходящими в сад. Торжественный обеденный зал и новая кухня с удобным островком» для готовки также имеют выход на террасу и станут Вашими любимыми местами для трапез всей семьей. На втором этаж размещаются 5 сьютов с прекрасными видами на море, в том числе один - с камином и джакузи.

Интерьер дома выполнен в классическом средиземноморском стиле с использованием натуральных благородных материалов, темного паркета и мрамора, благодаря чему в доме царит атмосфера роскоши и аристократичности. Все комнаты оснащены по последнему слову техники: есть кондиционер, отопление, система умный дом».
Ухоженный сад 2.500 м^2 включает летнюю веранду с баром, большой бассейн, зону чил-аут с навесом и барбекю, причем, из любой точки можно любоваться на синеву Средиземного моря, белые городки побережья и изумрудные гольф-поля.

Близость к пляжу, повышенный уровень безопасности и комфорта, отличная экология, древние винодельческие традиции, развитая инфраструктура - все это является залогом приятного и комфортного проживания и делает покупку недвижимости в этой зоне удачным вложением денежных средств.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев.
Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru