BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

# НОВАЯ ТРЕХЭТАЖНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, СПА И ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ В 5 МИНУТАХ ОТ ПЛАЙЯ-ДЕ-АРО

**REF: 12401**

2 490 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО МОРЯ |
|---|---|---|---|---|---|
| Коста-Брава — Плайя д' Аро | 550 м² | 950 м² | 6 | 8 | 4000 м |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества | Отделка | Привилегии |
| --- | --- | --- |
| Отопление | Натуральные материалы | Элитный район |
| Терраса | Материалы премиум-класса | Панорамный вид |
| Вид на море | | Элитное жилье |
| Сад | | Близость к Барселоне |
| Бассейн | | Спокойный район |
| Гараж | | Развитая инфраструктура |
| Лифт | | |
| Камин | | |
| Кондиционер | | |







Эта благородная вилла, напоминающая своим изяществом памятники римской архитектуры, покорит Вас с первого взгляда. Расположенный в районе легендарной сторожевой башни Torre Valentina, одного из главных монументов Коста-Бравы, и всего в нескольких минутах езды от оживленного Плайя-де-Аро, дом имеет общую площадь 550 м$^2$ и построен в современном стиле с применением исключительно высококлассных натуральных материалов.

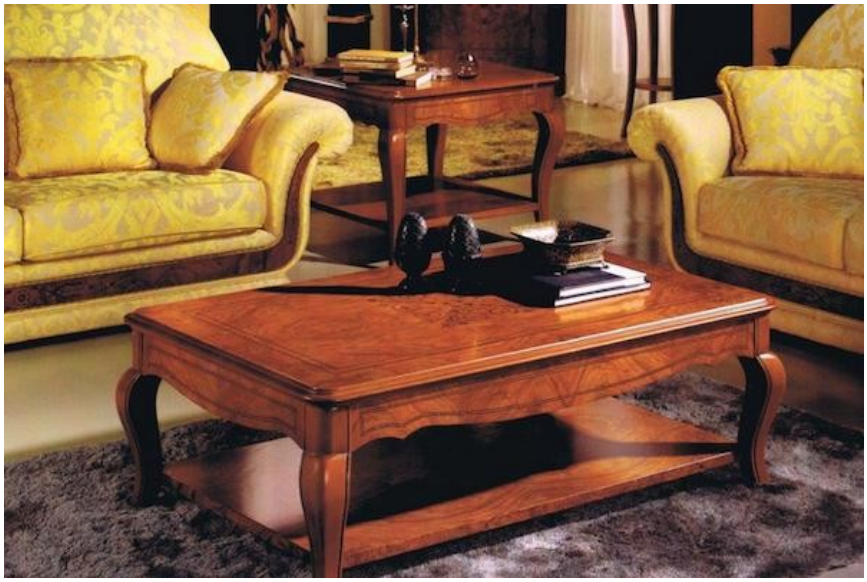
Ослепительный фасад дома, облицованный жидким травертином (travertino romano) из молотого природного камня, таит не менее впечатляющую ультрасовременную начинку: этажи соединены лифтом Schindler 3300, установлен видеодомофон, газовое отопление, кондиционеры Daikin, система теплый пол» марки Rehau, солнечные панели ACS Viesmmann, система водоснабжения с использованием труб Pex-Al-Pex. В подвальном этаже находится главная изюминка» дома – великолепно экипированная зона СПА с системой увлажнения воздуха Charmex, подогреваемым бассейном с электролизной системой очистки воды, гидромассажем, сауной, хаммамом и ванной комнатой. На этом же уровне расположены несколько кладовых и хозяйственных помещений и гараж. Жилые помещения также поражают роскошью и комфортом: каждое имеет панорамные окна и выход на террасу, что вкупе с отделкой в светлых тонах создает ощущение постоянного купания в свете и морском бризе.

На первом этаже находятся 2 сьюта, каждый с собственной гардеробной и ванной, столовая и салон с камином и входом на террасу, кухня, оборудованная элитной итальянской мебелью Scavolini и гостевая ванная комната. Второй этаж занимают остальные 4 сьюта, 3 из которых с гардеробной, а один имеет собственный бассейн. Террасы второго и третьего этажа предлагают впечатляющие панорамные виды на море и горы. Это уникальное предложение для тех, кто в поисках дома своей мечты делает ставку на качество и престиж. Какой бы ни была цель Вашего пребывания, летний отдых или постоянное проживание, Вы всегда будете чувствовать себя уютно и защищенно в этом спокойном уголке средиземноморского рая, недалеко от пляжа и всех удобств оживленных курортов.

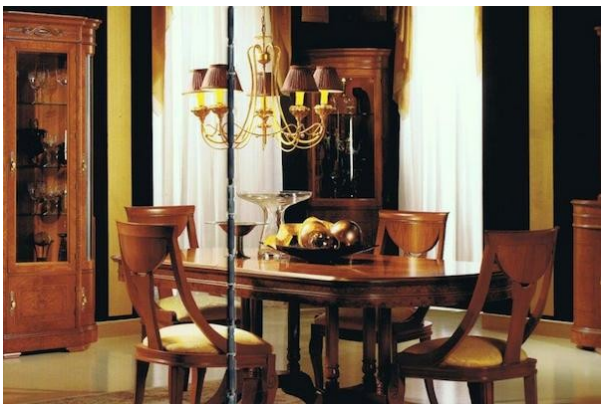
## КОСТА-БРАВА — ПЛАЙЯ Д' АРО

Плайя-де-Аро — никогда не дремлющий курорт Коста-Бравы, в 25 км от Жироны и в 65 км от французской границы. Построенный в 60-е годы прошлого века, город быстро превратился в летнюю резиденцию европейской аристократии, а затем — и в главный шопинг-центр побережья. В отличие от других приморских городков, здесь сконцентрированы бутики элитных мировых марок и самые престижные рестораны и ночные клубы, а также имеется полностью укомплектованный яхт-порт для яхт длиной до 25 м, что привлекает определенный уровень публики для отдыха и покупки недвижимости. Длинная полоса песчаных пляжей с прохладной изумрудной водой и

укромными бухтами, а также сосновые леса, окружающие курорт, делают его идеальным местом для незабываемого эко-отдыха и покупки элитной недвижимости.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru