

# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В АМЕРИКАНСКОМ СТИЛЕ С САДОМ В 11 КМ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: 12588

2 400 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Округи Барселоны – Сан-Кугат	570 м <sup>2</sup>	1100 м <sup>2</sup>	5	5	15000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Сад

Бассейн

Гараж

### Отделка

Натуральные материалы

Материалы премиум-класса

### Привилегии

Элитный район

Элитное жилье

Близость к Барселоне

Спокойный район

Развитая инфраструктура



Традиционный американский коттедж, но в Испании, совсем рядом с морем и золотистыми пляжами? Почему бы и нет! Функциональность и

эффектность дома в американском стиле сочетается с уникальным расположением в престижном, купающемся в зелени садов районе ближайшего пригорода Барселоны Сан-Кугата.

Вилла имеет внушительную площадь 570 м<sup>2</sup> с участком 1100 м<sup>2</sup>, поэтому главный принцип традиционного американского жилья – максимум свободы и простора для всех жильцов – будет свято соблюден. Налицо и другие плюсы» американской классики: лаконичный фасад в спокойных тонах, симметричная планировка, отделка натуральными материалами (камень, кирпич, древесина), большое количество окон и просторное крыльцо. Первый этаж занимает большой салон с выходом на террасу и в сад, 4 спальни (2 из которых - сьюты), 2 ванные комнаты и кухня с островком» для готовки. На втором этаже также находится 2 спальни с ванными комнатами и кухня, выходящая в сад. По сути, этажи представляют собой два независимых жилых блока, с собственными кухнями и отдельными входами, что создает дополнительную свободу всем членам большой семьи.

Широкая терраса на первом этаже с выходом из всех комнат используется в качестве летней столовой с барбекю или игровой зоны для детей. Ухоженный участок, как и полагается в американских домах, четко зонирован и включает несколько террас с аккуратными клумбами, гордостью хозяйки, роскошный прямоугольный бассейн 12 x 3,60 м и зону барбекю. Помимо этого, на территории имеется гостевой домик с верандой, паркинг и multifunctionальное помещение, которое может быть приспособлено под кладовую, винную бodega или спортзал. Дом практичен, вместителен и оснащен всем необходимым для круглогодичного беспроблемного отдыха, что, вместе с удобным расположением в респектабельном пригороде Барселоны, делает его одним из лучших вариантов жилья, имеющихся на рынке.

 **ОКРУГИ  
БАРСЕЛОНЫ –  
САН-КУГАТ**

Сант-Кугат – отличная альтернатива, если вы хотите ознакомиться с окрестностями Барселоны. Расположен всего в получасе езды от центра Барселоны, этот уютный и маленький город наполнен очарованием, историческим наследием и уникальными местами. Окружающая среда также является одним из преимуществ благодаря близости жилых районов к природе - город окружен двумя горными хребтами (Галлинерс и Коллсерола) с более чем 8 000 гектарами охраняемого природного пространства.



