

# ВИЛЛА 300 М<sup>2</sup> НА ВТОРОЙ ЛИНИИ ОТ МОРЯ В ГАВА МАР

REF: 12551

3 800 €  
в месяц

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	300 м <sup>2</sup>	400 м <sup>2</sup>	4	3	220 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Сад

Гараж

Кондиционер

### Отделка

Натуральные  
материалы

После ремонта

### Привилегии

Элитный район

Близость к морю

Близость к  
Барселоне

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура

Близость к  
аэропорту

Близость  
общественного  
транспорта





Предлагается для сдачи в аренду элитное жилье - просторная современная вилла общей площадью 300 м<sup>2</sup> в одном из лучших пригородов Барселоны Гава Мар. Элегантный дом с кирпичными фасадами, черепичными крышами, большими балконами и террасами находится на тихой улочке на второй линии от моря всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Неподалеку от нее в районе есть престижные международные школы, а добраться до центра Барселоны отсюда можно всего за 15 минут. Это идеальное место для жизни у моря и отдыха с детьми.

Дом построен на участке 400 м<sup>2</sup> с живописным садом с соснами, пальмами и другими субтропическими растениями. В нем есть централизованное газовое отопление, кондиционеры и охранная сигнализация. В цокольном этаже находится гараж, рассчитанный на 3-4 автомобиля, и подсобное помещение. Особенность дома - винный погреб в традиционном испанском стиле. Вилла предлагается с новым ремонтом, полностью оборудованной кухней и санузлами, но без мебели - ее можно обустроить на собственный вкус. Панорамные окна с видом на сад, светлые тона в отделке, натуральный паркет, двери и лестничные ограждения из массива дерева - все это создает в доме атмосферу максимального комфорта и неспешного ритма жизни. В состав помещений входит просторная гостиная с выходом в сад, комната отдыха, кухня, гостевой санузел, а также 4 спальни (главная - с собственной ванной комнатой) и 3 ванные. Дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для длительной сезонной аренды.

 КОСТА-ГАРРАФ –  
ГАВА МАР

Гава Мар – один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка – его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший

воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)