BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

НОВЫЙ ДОМ В ОЧАРОВАТЕЛЬНОМ ПРОВАНСКОМ СТИЛЕ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ КОСТА-МАРЕСМЕ, В 35 КМ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: 12616

1 750 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас	511 м²	1239 м²	8	5	2000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Гольф-клуб
Сад		Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Камин		Близость к Барселоне
Кондиционер		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта
		Новое жилье







Уникальное предложение для тех, кто хочет наслаждаться покоем загородной жизни у моря, но в непосредственной близости от Барселоны. Очаровательная вилла в прованском стиле с большим садом находится в потрясающе красивом тихом месте у подножия гор, отлично вписывается в местный колорит, сливаясь с пейзажем, и покоряет своей уютной простотой.

Площадь дома 511 м^2 распределена на три этажа и включает гостиную с камином и панорамными окнами, кухню с большим островком» для готовки - мечтой любой хозяйки, прачечную, 8 спален, 5 ванных комнат, кабинет и гостевой салон. Светлые тона отделки и обилие света создают эффект воздушности, прозрачности и свободы, возникает ощущение, что Вы отдыхаете прямо в цветущем саду, хотя в действительности находитесь в уютном, отлично защищенном помещении. Вилла отделана с применением материалов высочайшего качества и оснащена по последнему слову техники: есть кондиционер, отопление, бронированные окна и двери, сигнализация и видеонаблюдение.

Ухоженный сад 1239 м2 включает террасу с аккуратными многоуровневыми клумбами, роскошный бассейн и элегантную зону чил-аут – идеальный фон для полноценного отдыха от городской суеты. Сам дом находится в тихом респектабельном районе Сан-Андреу-де-Льеванерас, в 2 км от моря и фешенебельного яхт-порта Эль-Балис с его прославленными ресторанами, всего в 40 км от Барселоны. Чудесные пляжи, гольф-поля, повышенный уровень безопасности и комфорта, отличная экология, древние винодельческие традиции, развитая инфраструктура - все это является залогом приятного и комфортного проживания и делает покупку недвижимости в этом районе удачным вложением в будущее.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными

ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru