

СОВРЕМЕННЫЙ ТАУНХАУС 240 М² В ГАВА МАР У МОРЯ

REF: 12339

1 350 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Гарраф — Гава Мар	240 м ²	240 м ²	3	2	100 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Элитное жилье
Вид на море	После ремонта	Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
Кондиционер		Развитая инфраструктура
Первая линия		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





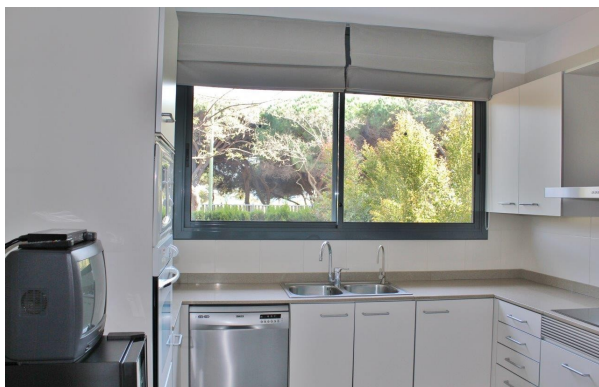
Прекрасная возможность приобрести новое высококачественное жилье в одном из самых популярных пригородов Барселоны Гава Мар на побережье Коста Гарраф. Продается современный таунхаус общей площадью 240 м² на первой линии с прекрасными видами на море. Здание с модернистской архитектурой, отделанными кирпичом фасадами и панорамными окнами находится в тихом, спокойном районе всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и спортивного центра. Рядом есть остановки общественного транспорта, магазины, муниципальная школы, престижные международные школы British School и Bon Soleil, и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Доехать до центра Барселоны отсюда можно за 15 минут.

Жилой комплекс имеет собственный сад с соснами и открытый бассейн. Таунхаус находится в идеальном состоянии. С трех террас общей площадью 40 м², одна из которых находится на крыше дома, открываются фантастически красивые виды на морские пейзажи. На первом этаже расположены холл, просторная гостиная с выходом на террасу и участок, полностью оборудованная кухня (с плитой и микроволновой печью) с видом на сад и участок, и гостевой санузел. Наверху – 3 большие спальни, просторная жилая комната в мансарде с выходом на террасу на крыше и 2 ванные комнаты (одна с ванной и вторая с душевой кабиной).

Таунхаус построен с использованием самых современных технологий – с отоплением, кондиционированием, жалюзи с автоматическими приводами, противомоскитными сетками на окнах и системой очистки воды. В цокольном этаже располагается гараж на два автомобиля с автоматическими воротами, кладовая и постирочная. Мебель для жилых комнат будущие владельцы дома могут подобрать на свой вкус.

расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru