

# КВАРТИРА 82 М<sup>2</sup> В НОВОСТРОЙКЕ В РАЙОНЕ ДИАГОНАЛЬ МАР РЯДОМ С МОРЕМ

REF: 12817

500 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона — Диагональ-Мар	82 м <sup>2</sup>	2	1	200 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Гараж

### Отделка

Натуральные  
материалы

После ремонта

### Привилегии

Близость к морю

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура

Близость к  
центру

Близость  
общественного  
транспорта

Новое жилье



Редкое предложение квартиры общей площадью 82 м<sup>2</sup> в новостройке

на второй линии у моря. Новое здание с современной архитектурой, кирпичными фасадами и балконами со стеклянными ограждениями находится на улице Пасео Таулат в районе Диагональ Мар – всего в нескольких минутах ходьбы от набережной, пляжа и одного из главных проспектов Барселоны Диагональ. Это очень востребованная зона города с ограниченными предложениями нового строительства. Рядом есть парки, большой торговый центр, развитая транспортная инфраструктура, удобный выезд на кольцевую магистраль.

Квартира с просторной террасой площадью 25 м<sup>2</sup> находится на первом этаже дома с выходом во внутренний двор жилого комплекса с ландшафтным благоустройством. Окна ориентированы на две стороны – на улицу Пасео Таулат и во внутренний двор. Удобная планировка со светлой гостиной, полностью оборудованной кухней, 2 спальнями и 1 ванной комнатой создает максимум комфорта для жизни. Квартира с газовым отоплением продается с готовым новым ремонтом, бытовой техникой и сантехникой. В стоимость продажи также включено одно парковочное место.

 **БАРСЕЛОНА –  
ДИАГОНАЛЬ-МАР**

Диагональ Мар – единственный из приморских районов Барселоны, имеющий репутацию престижной зоны. Оказавшись здесь, всего в 10 минутах езды на удобном скоростном трамвайчике от центра, Вы попадаете в город будущего, совершенно отличный от остальных уголков каталонской столицы, с ее привычными узкими улицами и модернистскими домами. Выросшая как продолжение деловой зоны @Диагональ, эта отвоеванная у моря территория представляет собой концентрацию небоскребов, бизнес-центров, сверхсовременных жилых комплексов и пятизвездочных отелей. Эпицентром района является второй по величине в городе Парк Диагональ Мар, с коллекцией любопытных футуристических скульптур, а также примыкающий к нему одноименный торговый центр, включающий 200 магазинов самых известных марок и супермаркет Ашан. В 15 минутах ходьбы расположен новый яхт-порт Форум, с впечатляющим выбором ресторанов, баров и дискотек, а также пляжи Марбелья и Нова Марбелья, славящиеся своей чистотой.

