BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ВИЛЛА 423 М^2 В САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС С ВИДОМ НА МОРЕ

REF: 12811

2 800 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас	423 м^2	2014 м^2	5	4	8500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Вид на море	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Бассейн		Гольф-клуб
Гараж		Близость к морю
		Близость к Барселоне
		Спокойный район







Уникальное предложение для желающих приобрести жилую недвижимость в элитном районе города Сан-Андрес-де-Льеванерас на

побережье Коста Маресме – современная вилла общей площадью 423 м^2 с роскошными видами на море. Высокий район в предгорьях Сан-Андрес-де-Льеванерас – одно из самых престижных мест во всей Каталонии, где живут богатые люди и местная элита.

Территория виллы охраняется. Участок площадью 2.014 м^2 имеет почти абсолютно плоский рельеф, что является большой редкостью и большим преимуществом для данной местности. Он словно парит над морем, открывая фантастически красивые виды на воду и создавая иллюзию, что дом находится на первой линии. Неподалеку от резиденции есть поля для гольфа, от нее удобно добираться до Барселоны и ближайшего порта Port Balis. Доехать до морского побережья отсюда можно всего за 5 минут.

Дом с традиционной испанской архитектурой и комфортными светлыми интерьерами максимально удобен для жизни. Первый этаж включает в себя большую гостиную с панорамными окнами и камином, элегантную столовую, кухню с островной планировкой, 1 сьют и 2 спальни, а также мини-апартаменты для домашнего персонала с собственной ванной комнатой. Из гостиной-столовой можно выйти на террасу с летней мебелью. На втором этаже размещаются еще одна спальня-сьют и вторая гостиная. На участке есть открытый бассейн, гараж на 2 машины и зона chill out. Благодаря современной системе отопления вилла прекрасно подходит для круглогодичного проживания. Это отличная возможность жить в элитном районе с прекрасной природой недалеко от моря в пригороде Барселоны.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.









info@barcelona.ru