

# ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, БОДЕГОЙ, СПОРТЗАЛОМ, САУНОЙ И ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ И ГОРЫ, В 25 КМ ОТ БАРСЕЛОНЫ

REF: 12321

1 495 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Кабрильс	750 м <sup>2</sup>	2140 м <sup>2</sup>	5	4	3000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

Камин

### Отделка

Натуральные  
материалы

### Привилегии

Панорамный вид

Элитное жилье

Близость к  
Барселоне

Спокойный  
район

Развитая  
инфраструктура

Близость  
общественного  
транспорта





Предлагается к продаже уютная вилла с большим садом в Кабрильсе, в 25 км от Барселоны - отличная возможность для тех, кто мечтает жить в загородном доме совсем недалеко от каталонской столицы. Панорамные виды, ухоженный сад, море пространства и продуманный комфорт – основные преимущества этойвиллы.

Общая площадь 750 м<sup>2</sup> распределена на 2 этажа и включает салон с камином, столовую зону, 4 спальни, 4 ванные комнаты, кабинет, полностью экипированную кухню с островком» для готовки и гараж на 2 машины. Также имеется прачечная и гладильная комнаты, винная бodega, игровой зал, сауна и спортзал – все необходимое для незабываемого времяпрепровождения всей семьи. Теплая терракотовая гамма отделки подчеркивает тепло и уют этого удивительного загородного дома.

Оба этажа обрамляют изящные террасы, традиционный спутник домиков в руральном стиле, которые создают особый чарующий вид и атмосферу уюта. Отсюда можно часами любоваться на чудесные панорамные виды на море и горы, попивая ароматный чай или смакуя вина из собственной бodeги. Великолепные возможности для отдыха всей семьей или в компании друзей представляет и окружающий виллу участок 2140 м<sup>2</sup>: на нем разбит аккуратный сад, устроен бассейн, оборудована зона для барбекю и паркинг на 5 мест.

 КОСТА-МАРЕСМЕ  
– КАБРИЛЬС

Кабрильс – муниципалитет Маресме, всего в 19 км от Барселоны и в 12 км от Матаро. Здесь можно наслаждаться спокойствием, природой и роскошью, так как этот городок прекрасно сообщен благодаря железной дороге, а также сети дорог, так что даже общественный транспорт является хорошим вариантом. Жизнь в Маресме с её спокойствием, но в то же время и близостью к Барселоне, заставляет многих принять решение о приобретении здесь дома.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)