

4 ЖИЛЫХ ЭТАЖА АПАРТАМЕНТОВ И КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ В СИТЖЕСЕ

REF: 12842

2 200 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Ситжес	240 м ²	4	4	1000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Терраса

Вид на море

Привилегии

Близость к морю

Близость к
Барселоне

Близость к
аэропорту

Близость
общественного
транспорта



Уникальное предложение для продажи – пятиэтажное здание общей площадью 240 м² с коммерческим помещением на нижнем этаже и 4 жилыми этажами в городе Ситжес всего в 35 км от центра Барселоны.

Здание расположено на бульваре Пасео де ла Рибера – прямо на прогулочном променаде на набережной, где всегда высокий туристический поток.

Коммерческое помещение внизу можно перепрофилировать под любые цели. Каждый из 4 жилых этажей включает в себя по одной квартире с гостиной, полностью оборудованной кухней, спальней, ванной комнатой и гидромассажной ванной и собственной террасой. Из всех апартаментов открывается живописный вид на море. Ранее здание эксплуатировалось как отель. Квартиры на верхних этажах можно использовать как гостиницу, сдавать в краткосрочную или долгосрочную аренду или впоследствии продать по отдельности.

 КОСТА-ГАРРАФ –
СИТЖЕС

Район побережья Гарраф занимает одно из ведущих мест в Испании по уровню жизни — прежде всего, благодаря своей экологии и отлично развитой инфраструктуре. Эта зона известна своими великолепными пляжами с мелким песком, омываемыми лазурными средиземноморскими водами и имеющими характерное пологое дно. Любители активного отдыха слетаются сюда со всех точек света круглый год, благо к их услугам на Коста Гарраф сотни школ виндсерфинга, яхтинга, серфинга, подводного плавания и кайтсерфинга, а также клубы конного спорта, гольф-поля, теннисные школы, академия футбола и многое другое. Жизнь на Коста Гарраф круглый год бьет ключом, проводятся различные фестивали, регаты, автомобильные гонки. Кроме того, именно здесь, в благоприятнейшем мягком климате, находится значительная часть самого крупного и престижного винодельческого района Пенедес.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru