BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

# НОВЫЕ ВИЛЛЫ 246 М² С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В АРЕНЬС-ДЕ-МАР

REF: 12788

900 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО МОРЯ |
|---|---|---|---|---|---|
| Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас | 246 м² | 1000 м² | 5 | 4 | 1000 м |

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества | Отделка | Привилегии |
| --- | --- | --- |
| Вид на море | Натуральные материалы | Панорамный вид |
| Сад | Материалы премиум-класса | Близость к морю |
| Бассейн | Двойные стекла | Близость к Барселоне |
| Гараж | | Спокойный район |
| | | Развитая инфраструктура |
| | | Близость к центру |
| | | Близость общественного транспорта |
| | | Новое жилье |

Интересное предложение для тех, кто ценит море, красивую природу и высокое качество строительства – предлагаются для продажи виллы-новостройки с современной архитектурой и удобной планировкой общей площадью 246 м$^2$ в пригороде Барселоны Ареньс-де-Мар. Проект реализован в живописной местности всего в 15 минутах ходьбы от набережной и пляжа, 5 минутах от центра города и неподалеку от ближайшего порта, славящегося своими великолепными ресторанами с морской кухней.

Ареньс-де-Мар, расположенный всего в 20 минутах езды от Барселоны, – один из наиболее популярных и динамично развивающихся пригородов на побережье Коста Маресме. В нем есть магазины, кафе, поля для гольфа, спортивные центры и вся инфраструктура для комфортной жизни в течение всего года.

Застройщик предлагает несколько типов домов с единым пространством гостиной, столовой и кухни, 5 спальнями и 4-5 ванными комнатами. У каждой виллы есть собственный участок площадью 1000 м$^2$ с открытым бассейном, садом и роскошным видом на Средиземное море. Виллы построены с использованием самых современных материалов и технологий – паркета из натурального дерева, алюминиевых оконных рам с покрытием из черного лака, жалюзи с автоматическим приводом. Архитектура домов обеспечивает хорошее освещение всех комнат дневным светом в течение дня. Приобретение виллы такого уровня качества станет хорошей инвестицией, поскольку недвижимость в Ареньс-де-Мар имеет тенденцию к росту цен.

## КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону

излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru