

УНИКАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В РАЙОНЕ ПАРКА ГУЭЛЬ

REF: 12889

732 955 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Барселона — Грасия

ПЛОЩАДЬ

218 м²

ДО
МОРЕЯ

6300 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Привилегии
Терраса	Элитный район
Бассейн	Спокойный район
Гараж	Развитая инфраструктура
	Близость к центру
	Близость общественного транспорта
	Новое жилье

Предлагается к приобретению инвестиционный проект строительства нового жилого комплекса в престижном районе, по соседству с одним из главных модернистских символов Барселоны — Парком Гуэль. Проект предполагает строительство и последующую продажу конечным покупателям здания на 11 квартир с террасами, барбекю, отделкой класса «премиум» и возможностью индивидуального декора. План также включает переливной бассейн на крыше и паркинг на 11 автомобилей.

Период строительства и продажи: 24 месяца. Проект расположен в элитной «верхней» зоне Барселоны, на тихой улице практически без дорожного движения, в окружении супермаркетов, кинотеатров, школ, бутиков и ресторанов, с удобным доступом к основным транспортным развязкам. В 5 минутах находится легендарный символ каталонского модернизма, Парк Гуэль, до центра города можно добраться за 20 минут, поэтому район традиционно пользуется устойчивым спросом на покупку нового жилья.

Прибыльный бизнес — это не только поставка товаров или услуг, иногда более выигрышным вариантом могут стать инвестиции в недвижимость. Сделав ставку на строительство с последующей арендой или продажей объектов в престижной зоне Барселоны, Вы становитесь владельцем уникального бизнес-проекта в одном

из богатейших регионов Испании, рентабельность которого достигает 15% в год, прибыль до налогообложения – 219.887 €, прибыль после налогообложения – 142.926 €.

 **БАРСЕЛОНА –
ГРАСИЯ**

Район Грасия, бывший когда-то отдельной деревушкой, отличается особым характером и шармом и считается одним из лучших и интересных для проживания в Барселоне. Он удален от суеты Старого города, но обладает всей необходимой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением с центром. В этой облюбованной богемой части города сосредоточены наиболее авангардные театры и арт-галереи, авторские бутики и колоритные рынки, самые атмосферные рестораны и бары. Верхняя часть Грасии – идеальное место для прогулок и открытий, здесь сохранилось немало величественных масий с пышными садами, превращенных в музеи, престижные колледжи или колоритные рестораны. Одно из таких помещений – знаменитый Парк Гуэль, творение Антони Гауди, модернистский «пряничный домик» с многоярусными садами и панорамными видами на город и море.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru