

ЭЛЕГАНТНЫЙ ОСОБНЯК 436 М² С БАССЕЙНОМ И САДОМ НА ВТОРОЙ ЛИНИИ ОТ МОРЯ В ГАВА МАР

REF: 12353

2 495 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	436 м ²	817 м ²	6	4	200 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Сад	Двойные стекла	Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Кондиционер		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Предлагается на продажу элегантный особняк общей площадью 436 м² с великолепным садом и бассейном, расположенный в элитном престижном районе курортного города Гава Мар всего в 200 метрах от пляжа и набережной. Дом находится на второй линии от моря на тихой, спокойной улице с односторонним движением, застроенной такими же роскошными виллами. На участке площадью 817 м² – пышная средиземноморская растительность, зона барбекю и патио с шезлонгами у бассейна. Вечером фасады дома и ландшафт подсвечиваются, создавая волшебную атмосферу для отдыха.

Дом с фасадами из красного кирпича и светлыми интерьерами объединяет в себе лучшие традиции каталонской архитектуры и современные технологии строительства. Он оборудован охранной сигнализацией, газовым отоплением, кондиционерами, жалюзи с электрическим приводом. В цокольном этаже размещен гараж на 4 машины. Элегантная гостиная-столовая с мебелью из дерева и кожи благодаря большим панорамным окнам неразрывно связана с террасой и садом. Кухня с декором из классической испанской керамики предусматривает дополнительное место для завтраков. Пластичная скульптурная лестница, соединяющая 2 жилых этажа дома и подземный паркинг, отделана натуральным мрамором. У каждой из 5 спален и 4 ванных комнат особняка – свой собственный яркий дизайн. Из всех комнаты открываются красивые виды. В доме также предусмотрено помещение для персонала.

 КОСТА-ГАРРАФ —
ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется

повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru