

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 537 М² С БАССЕЙНОМ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ ЛА ГАВИНА В С'АГАРО

REF: 12636

4 800 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Брава — Сагаро	537 м ²	1368 м ²	4	3	500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Сад	Материалы премиум-класса	Элитное жилье
Бассейн	Дизайнерская	Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Кондиционер		Спокойный район
		Развитая инфраструктура



Прекрасный вариант элитной недвижимости на побережье Коста Брава – предлагается для продажи и аренды вилла площадью 537 м², расположенная на элитном курорте С'Агаро. Этот курортный поселок в ста километрах от Барселоны, активно развивающийся с 1960-х годов и известный своими живописными бухтами и пляжами, давно облюбовали звезды и знаменитости. Вилла находится в престижном районе Ла Гавина всего в нескольких минутах ходьбы от популярного пляжа Са Конка.

Дом в традиционном каталонском стиле построен на участке площадью 1.368 м² с бассейном, садом, гаражом на 2 машины и гостевой парковкой на несколько мест. В нем есть большая гостиная с выходом на террасу, вторая гостиная наверху, также дополненная террасой, кухня-столовая с островной планировкой и современной бытовой техникой, 4 спальни, 3 ванные комнаты и гостевой санузел. Для персонала также предусмотрена жилая комната с ванной. Все комнаты оборудованы кондиционерами.

Дом находится в идеальном состоянии. В отделке интерьеров использованы современные натуральные материалы и стильные дизайнерские решения. Помимо продажи, вилла сдается в аренду на весь летний сезон (как минимум на три месяца) за 37.000 € в месяц.

КОСТА-БРАВА — САГАРО

Всемирно известный курорт С'Агаро, утопающий в пышной зелени сосен и овеваемый морским бризом, издавна облюбован голливудскими «звездами», политическими фигурами и членами испанской королевской семьи. Здесь останавливались Чарли Чаплин, Фрэнк Синатра, Хамфри Богарт, Элизабет Тейлор, Жан Кокто, Хосе Каррерас, Эдвард Хит и многие другие. Сегодня в городке проживает не более 1500 человек. Старая часть С'Агаро — это ряд роскошных вилл, утопающих в цветах, в то же время современная застройка бдительно контролируется, а потенциальное соседство тщательно фильтруется. В 5 км находится никогда не дремлющий Плайя-де-Аро, главный шопинг-центр побережья Коста Брава. Здесь сконцентрированы бутики элитных мировых марок, есть полностью укомплектованный порт для яхт длиной до 25 м. Длинная полоса песчаных пляжей и укромных бухт, мягкий климат, развитая инфраструктура и респектабельность соседства делают эту зону идеальным выбором для незабываемого эко-отдыха или покупки элитной недвижимости.



