

ВИЛЛА 475 М² В САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС С ДИСКОНТОМ

REF: 3176

2 600 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де- Льеванерас	475 м ²	4350 м ²	6	6	3000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Вид на море		Панорамный вид
Сад		Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
		Развитая инфраструктура



Продается вила площадью 475 м² в курортном городе Сан-Андрес-де-Льеванерас на побережье Коста Маресме в 35 км от Барселоны. Дом находится в престижном районе Супермаресме, который соответствует требованиям самым взыскательных покупателей. Близость в Андорре, Франции и элитным горнолыжным курортам делают недвижимость в Сан-Андрес-де-Льеванерас особенно востребованной.

Вилла построена на большом участке площадью 4.350 м², где есть сад со средиземноморской растительностью, открытый плавательный бассейн размером 11 x 4,5 м, баскетбольная площадка, поле для мини-гольфа и парковка, рассчитанная на 6 автомобилей. Дом, открывающий красивые виды на море, включает в себя уютную гостиную с камином, столовую с выходом на террасу, кухню, 6 спален и 6 ванных комнат. Цена продажи снижена на 1.900.000 €. Это редкое предложение для покупателей, желающих приобрести курортную испанскую недвижимость на выгодных условиях.

 КОСТА-МАРЕСМЕ
— САН-АНДРЕС-
ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.



