BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА 148 М^2 С ПАТИО И БАССЕЙНОМ В ПЕДРАЛЬБЕС

REF: 11606

1 682 995 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Барселона — Педральбес	148 м²	4	3	7000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Бассейн	Двойные стекла	Элитное жилье
Гараж	Дизайнерская	Спокойный район
Кондиционер		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость к центру
		Близость общественного транспорта







Предлагается для продажи элитная квартира площадью 148 м^2, расположенная на первом этаже современного жилого дома в одном из самых дорогих и престижных районов Барселоны Педральбес. Пляж и набережная находятся в 7 км от жилого комплекса, а центр Барселоны и Старый город – в 6 км. Педральбес – район с высочайшим уровнем жизни и безопасности, где предпочитают селиться самые состоятельные люди, включая звезд и знаменитостей мирового уровня. Здесь сосредоточены люксовые бутики и рестораны, лучшие в Испании международные школы и колледжи, много парков и скверов.

Квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом находится в идеальном состоянии. Расположенная на первом этаже и дополненная террасой площадью 31 м^2, она имеет прямой выход в уютный внутренний дворик-патио с бассейном и садом, защищенный от посторонних взглядов и улицы и создающий атмосферу полной приватности. Гостиная-столовая с панорамных остеклением и выходом на террасу оставляет впечатление роскоши и элегантности. Отдельная кухня оснащена техникой лучших европейских брендов. 4 спальни и 3 ванные комнаты дают возможность с комфортом разместиться большой семье. В квартире также есть постирочная.

При строительстве дома были использованы самые современные технологии. Квартира оснащена отоплением, кондиционерами и жалюзи с автоматическим приводом, объединенными в систему умного дома». Подогрев воды частично ведется с помощью солнечных батарей. В стоимость лота включены парковочное место и подсобное помещение.

БАРСЕЛОНА — ПЕДРАЛЬБЕС

Педральбес — один из «верхних» районов Барселоны, квинтэссенция роскоши и элегантности. Недвижимость в Педральбесе отличается высоким качеством и пользуется повышенным спросом у тех, кто хочет жить по соседству с членами королевской семьи, «звездами» спорта,

политики и бизнеса. Это единственная зона Барселоны, где можно найти тишину и покой, не отказываясь от удобств инфраструктуры — лучшие международные школы, престижные университеты, коммерческие центры, рестораны и теннисные клубы сконцентрированы именно здесь. Дворец Педральбес, Монастырь Педральбес, сады Гуэля и российское и американское посольство также находятся в радиусе нескольких километров. Благодаря отличному транспортному сообщению, Вы легко доберетесь до центра Барселоны (4 км) и до международного аэропорта Прат (13 км).









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru