

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ 426 М² С ДВУМЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ВХОДАМИ В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ

REF: 12479

2 780 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	426 м ²	1900 м ²	6	6	300 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса		Элитное жилье
Сад	Материалы премиум-класса	Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
Камин		Развитая инфраструктура
Кондиционер		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Привлекательное предложение для двух семей или семьи из нескольких поколений - продается современный дом площадью 426 м² с двумя автономными этажами и двумя отдельными входами рядом с курортным городом Кастельдефельс. Участок площадью 1.900 м² с бассейном, газоном и вековыми соснами находится в престижном районе с застройкой из частных вилл между поселками Гава Мар и Кастельдефельс. Рядом есть вся необходимая инфраструктура для жизни. До Барселоны можно доехать на машине или на электричке за 20 минут.

Дом с лаконичной минималистичной архитектурой, построенный на третьей линии от моря всего в 300 м от пляжа, включает в себя два этажа с одинаковой планировкой и отдельными входами. Фактически, это две автономные квартиры, которые при желании можно будет объединить. Такой дом – отличное капиталовложение, поскольку в этом районе очень востребована аренда в летний сезон, а любой из двух этажей можно сдавать, не теряя личного комфорта и приватности.

Кроме бассейна, на участке также есть гараж на 2 машины, зона барбекю и летняя кухня. На каждом из этажей – гостиная-столовая площадью 70 м² с камином и панорамными окнами с видом на сад, полностью оборудованная кухня, 3 спальни (включая мастер-сьют с собственной ванной и гардеробной) и 3 ванные комнаты. На обоих этажах есть террасы. Дом оснащен системой отопления и сплит-системами кондиционирования, для удобства хранения вещей в комнатах предусмотрены встроенные шкафы.

 КОСТА-ГАРРАФ –
КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта,

искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городец также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной. Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru