

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 700 М² С ГОСТЕВЫМ ДОМОМ В САН- ВИСЕНС-ДЕ-МОНТАЛЬТ

REF: 12760

2 950 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де- Льеванерас	700 м ²	4000 м ²	7	5	2000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Бассейн

Гараж

Кондиционер

Отделка

Натуральные
материалы

Привилегии

Элитный район

Панорамный вид

Элитное жильё

Близость к морю

Близость к
Барселоне

Спокойный
район

Развитая
инфраструктура





Предлагается для продажи традиционная каталонская вилла с гостевым домом, бассейном, видом на море и территорией 4.000 м² в городе Сан-Висенс-де-Монтальт на побережье Коста Маресме. Вилла находится в элитном районе на возвышенности, где уже нет свободных ровных участков под застройку, - редкое предложение для ценителей тихой, спокойной жизни на лоне природы неподалеку от Барселоны.

Огороженная территория с системой охранной сигнализации состоит из двух смежных участков с красивым садом и средиземноморскими соснами. Полив растений осуществляется автоматически. Кроме бассейна, на территории есть гараж. Общая площадь основного и гостевого дома составляют 700 м². Вилла с традиционной испанской архитектурой – черепичными крышами и кирпичными фасадами, - гармонирует со своим природным окружением.

На первом этаже находится гостиная, столовая, кухня, кабинет и мастер-сьют с ванной и гардеробной, а также апартаменты для персонала. Из всех помещений можно выйти на большую террасу. На втором этаже – 3 спальни и ванные, из которых открывается вид на море. Гостевой дом включает в себя гостиную, кухня-столовую, 3 спальни и ванную. Обе постройки оснащены системой отопления и кондиционерами. Это элитная недвижимость, которая обеспечивает абсолютную приватность.

 КОСТА-МАРЕСМЕ
– САН-АНДРЕС-
ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме – регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев.

Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru