BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 700 М² С ГОСТЕВЫМ ДОМОМ В САН-ВИСЕНС-ДЕ-МОНТАЛЬТ

REF: 12760

2 950 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас	700 м²	4000 м²	7	5	2000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса		Панорамный вид
Вид на море		Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Кондиционер		Спокойный район
		Развитая инфраструктура







Предлагается для продажи традиционная каталонская вилла с гостевым домом, бассейном, видом на море и территорией 4.000 м^2 в городе Сан-Висенс-де-Монтальт на побережье Коста Маресме. Вилла находится в элитном районе на возвышенности, где уже нет свободных ровных участков под застройку, - редкое предложение для ценителей тихой, спокойной жизни на лоне природы неподалеку от Барселоны.

Огороженная территория с системой охранной сигнализации состоит из двух смежных участков с красивым садом и средиземноморскими соснами. Полив растений осуществляется автоматически. Кроме бассейна, на территории есть гараж. Общая площадь основного и гостевого дома составляют 700 м^2. Вилла с традиционной испанской архитектурой – черепичными крышами и кирпичными фасадами, - гармонирует со своим природным окружением.

На первом этаже находится гостиная, столовая, кухня, кабинет и мастер-сьют с ванной и гардеробной, а также апартаменты для персонала. Из всех помещений можно выйти на большую террасу. На втором этаже – 3 спальни и ванные, из которых открывается вид на море. Гостевой дом включает в себя гостиную, кухня-столовую, 3 спальни и ванную. Обе постройки оснащены системой отопления и кондиционерами. Это элитная недвижимость, которая обеспечивает абсолютную приватность.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев.

Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru