BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

УЧАСТОК 2.230 М² БЛИЗКО ОТ МОРЯ В ГАВА МАР С ДОМОМ ПОД СНОС

REF: 12070

1 520 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	460 м²	2230 м²	5	3	1000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Сад	Под ремонт	Элитный район
Бассейн		Элитное жилье
Гараж		Близость к морю
Камин		Близость к Барселоне
		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта







Редкое предложение продажи участка площадью 2230 м^2 всего в километре от моря в Гава Мар популярном пригороде Барселоны на побережье Коста Гарраф с чистыми песчаными пляжами, приятным солнечным климатом и развитой инфраструктурой. Участок с живописным, ухоженным садом и бассейном находится в тихом, спокойном районе с респектабельными соседями. Близость к пляжу и набережной придает ему особенную ценность.

Большая территория позволяет разделить участок на два отдельных – с возможностью их перепродажи по более высокой цене или строительства двух автономных жилых домов. Это хороший вариант для семей, желающих жить рядом друг с другом, или для покупателей, планирующих сдавать недвижимость в аренду. Сейчас на участке есть вилла общей площадью 430 м^2, построенная в 1971 году. Это строение в традиционном испанском стиле с керамическими полами, деревянным паркетом, лестницей и оконными рамами из массива древесины и 4 дровяными каминами может быть полностью реконструировано или снесено для строительства современного дома, отвечающего самым высоким требованиям комфорта. На участке также есть зона барбекю.

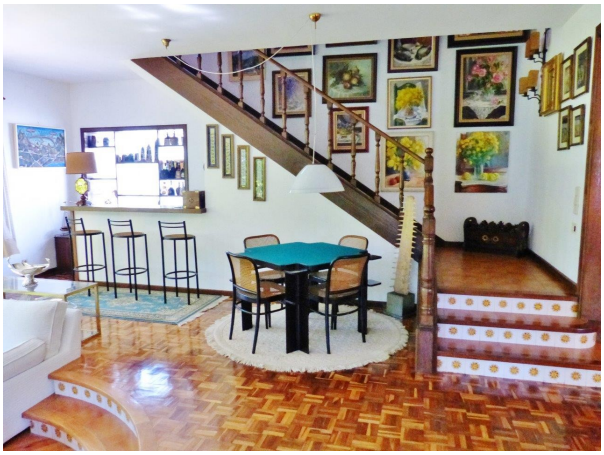
КОСТА-ГАРРАФ — ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год,

вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru