BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА 500 М² С ГАРАЖОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В СИТЖЕСЕ

**REF: 12381**

1 600 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО МОРЯ |
|---|---|---|---|---|---|
| Коста-Гарраф — Ситжес | 500 м² | 935 м² | 4 | 4 | 3000 м |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

| Преимущества | Отделка | Привилегии |
| --- | --- | --- |
| Отопление | Натуральные материалы | Элитный район |
| Вид на море | Под ремонт | Панорамный вид |
| Сад | | Элитное жилье |
| Бассейн | | Близость к морю |
| Гараж | | Близость к Барселоне |
| Кондиционер | | Спокойный район |
| | | Развитая инфраструктура |
| | | Близость к аэропорту |
| | | Близость общественного транспорта |







Предлагается для продажи современная дизайнерская вилла площадью 500 м$^2$ с видом на море, расположенная в курортном городе Ситжес на побережье Коста Гарраф. Дом находится на высоком участке в трех километрах от ближайшего пляжа в престижном районе Санта-Барбара-де-Ситжес в получасе езды от Барселоны – месте с элитной частной застройкой.

Здание располагает большими солнечными террасами с красивыми видами. На участке площадью 935 м$^2$ – ухоженный средиземноморский сад с высокими живым изгородями, патио с летней мебелью и бассейн 12x4 м. В подвале размещены гараж площадью 125 м$^2$ с зоной мойки и автоматическими воротами из нержавеющей стали, техническое помещение с насосом и другим оборудованием, обслуживающим дом и резервуар для воды на 200 литров. В цокольном этаже находится игровая 126 м$^2$ с выходом в сад - со столом для настольного футбола, роялем, танцполом, игровой площадкой и оборудованием для дартса, а также ванная комната, постирочная, холодильная и морозильная камера.

На первом этаже площадью 184,6 м$^2$ – гостиная-столовая с зоной ТВ, кухня и апартаменты для гостей или персонала. Верхний этаж площадью 115,3 м$^2$ с выходом на террасу с видом на море сейчас используется в качестве офиса, но также может быть и жилым. Здесь есть спальня-сьют с ванной с гидромассажной ванной и гардеробной и еще одна жилая комната.

Здание оснащено сигнализацией, видеодомофоном, кондиционерами, отоплениями и жалюзи с электроприводом. Все комнаты находятся в хорошем состоянии, но небольшой косметический ремонт по своему вкусу превратил бы дом в виллу мечты. Большой размер участка позволяет разместить на территории зону отдыха и теннисные корты.

## КОСТА-ГАРРАФ — СИТЖЕС

Район побережья Гарраф занимает одно из ведущих мест в Испании по уровню жизни — прежде всего, благодаря своей экологии и отлично развитой инфраструктуре. Эта зона известна своими великолепными пляжами с мелким песком, омываемыми лазурными средиземноморскими водами и имеющими характерное пологое дно. Любители активного отдыха слетаются сюда со всех точек света круглый год, благо к их услугам на Коста Гарраф сотни школ виндсерфинга, яхтинга, серфинга, подводного плавания и кайтсерфинга, а также клубы конного спорта, гольф-поля, теннисные школы, академия футбола и многое другое. Жизнь на Коста Гарраф круглый год бьет ключом, проводятся различные фестивали, регаты, автомобильные гонки. Кроме того, именно здесь, в благоприятнейшем мягком климате, находится значительная часть самого крупного и престижного винодельческого района Пенедес.









+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru