BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 608 М² В САН-ВИСЕНС-ДЕ-МОНТАЛЬТ С ДИСКОНТОМ

REF: 12617

1 350 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас	608 м²	2000 м²	7	6	4000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Вид на море	Материалы премиум-класса	Панорамный вид
Сад		Элитное жилье
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
Камин		







Предлагается для продажи традиционная каталонская вилла общей площадью 608 м^2, расположенная в городе Сан-Висенс-де-Монтальт на побережье Коста Маресме. Сан-Висенс-де-Монтальт – красивый

городок с сохранившейся средневековой архитектурой, удобно связанный с Барселоной и находящийся относительно недалеко от престижных горнолыжных курортов Андорры и Франции.

Дом находится на огороженной территории в охраняемом жилом квартале частных вилл. Добраться от него до моря можно всего за пять минут на машине. Просторный участок 2000 м^2 с ровным рельефом расположен на возвышенности и открывает живописные виды на море и город. Современный открытый бассейн, обрамленный террасой с деревянным настилом, построен по последнему слову техники. Кроме главного жилого дома, на участке есть автономная пристройка для персонала с отдельным входом – с гостиной-столовой, кухней, двумя спальнями и ванной. Гараж рассчитан на 4 машины.

Интерьеры виллы с белоснежными фасадами и крышами из красной глиняной черепицы раскрывают обаяние традиционной каталонской архитектуры. На первом этаже дома - парадный холл с лестницей из натурального дерева и полами из узорчатой испанской плитки, парадная гостиная с настоящим дровяным камином и роялем, уютная столовая с мебелью в стиле ретро, удобная функциональная кухня и 4 спальни-сьюта. На втором этаже - огромная спальня-сьют площадью 100 м^2 с будуаром, ванной, гардеробной и выходом на большую террасу с видом на море. Это отличный вариант элитной недвижимости неподалеку от Барселоны.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.









info@barcelona.ru