

КВАРТИРА-ДУПЛЕКС 275 М² С ВИДОМ НА МОРЕ В СИТЖЕСЕ

REF: 12454

1 020 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Ситжес	275 м ²	5	3	200 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса		Панорамный вид
Вид на море		Элитное жилье
Сад		Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
Кондиционер		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Уникальное предложение курортной недвижимости – продается квартира-дуплекс площадью 275 м² всего в двухстах метрах от моря в пригороде Барселоны Ситжес на побережье Коста Гарраф. Охраняемый жилой комплекс находится в престижном районе рядом с набережной, где сосредоточены популярные рестораны со средиземноморской кухней. Закрытая от посторонних территория включает в себя красивый сад, открытый бассейн и детскую площадку. В стоимость лота также входят два парковочных места в подземном гараже дома.

Двухуровневая квартира дополнена террасами общей площадью 100 м², с которых открываются великолепные виды на море и сад. Одна из террас решена как зона чилл-аут с летней мебелью – приятное место для отдыха в кругу друзей и близких. На первом этаже – уютная гостиная 45 м², столовая с выходом на террасу, современная кухня, 3 спальни и 2 ванные комнаты. В мансардном этаже 2 спальни и кабинет. Яркие интерьеры оформлены в стиле испанской классики. Дуплекс оборудован системой отопления и кондиционерами. Это прекрасный вариант квартиры у моря как для собственного постоянного проживания, так и для сдачи в аренду в высокий сезон – отличная инвестиция в будущее.

 КОСТА-ГАРРАФ – СИТЖЕС

Район побережья Гарраф занимает одно из ведущих мест в Испании по уровню жизни — прежде всего, благодаря своей экологии и отлично развитой инфраструктуре. Эта зона известна своими великолепными пляжами с мелким песком, омываемыми лазурными средиземноморскими водами и имеющими характерное пологое дно. Любители активного отдыха слетаются сюда со всех точек света круглый год, благо к их услугам на Коста Гарраф сотни школ виндсерфинга, яхтинга, серфинга, подводного плавания и кайтсерфинга, а также клубы конного спорта, гольф-поля, теннисные

школы, академия футбола и многое другое. Жизнь на Коста Гарраф круглый год бьет ключом, проводятся различные фестивали, регаты, автомобильные гонки. Кроме того, именно здесь, в благоприятнейшем мягком климате, находится значительная часть самого крупного и престижного винодельческого района Пенедес.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru