

# НОВАЯ СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА С ПАРКОВКОЙ В СТАРОМ ГОРОДЕ, В 5 МИНУТАХ ОТ МОРЯ

REF: 12941

400 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона – Сиутат- Велья (Эль Борн)	60 м <sup>2</sup>	1	1	500 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Гараж

Лифт

Кондиционер

Отделка

Натуральные  
материалы

Привилегии

Центр города

Близость к морю

Новое жилье



Если Вы хотите жить в самом центре Барселоны, в непосредственной близости от моря и всех главных достопримечательностей Старого

города, но при этом в новом ультрасовременном здании, этот вариант, несомненно, привлечет Ваше внимание. Расположенное в самом сердце прекрасной Барселоны, через дорогу от ее великолепных пляжей, здание 2010 года строительства предлагает почувствовать роскошь и комфорт пятизвездочного отеля.

Квартира небольшая, но включает все необходимое для беззаботного проживания одного человека или пары: на общей площади около 60 м<sup>2</sup> разместилась гостиная 22 м<sup>2</sup>, большая спальня, открытая кухня и прачечная. Все комнаты со вкусом меблированы и оснащены современной техникой. Отделка выполнена в нейтральной гамме, однако текстура роскошных паркетных полов и яркие акценты уравновешивают строгость и прохладу оттенков, придавая этому эксклюзивному жилью неповторимый шарм и уют.

Несмотря на абсолютную приватность и тишину комплекса, Вы сможете почувствовать пульс города, пройдя всего пару шагов от дома: квартира находится в знаменитом богемном районе Борн с его бесконечными музеями, арт-галереями, колоритными барами, авторскими бутиками и колоритными ресторанчиками, уютящимися на средневековых улочках. В 5 минутах ходьбы расположен железнодорожный вокзал Франции, в 10 минутах – пляжи Барселонеты, в одной остановке на метро – легендарная Площадь Каталония.

Эта центральная квартира - уникальное предложение, которое подойдет тем, кто хочет всегда быть в водовороте барселонской жизни или выгодно инвестировать средства. При желании можно приобрести парковочное место и кладовую в том же здании (25 000 евро).

 **БАРСЕЛОНА –  
СИУТАТ-ВЕЛЬЯ  
(ЭЛЬ БОРН)**

Эль Борн – один из самых популярных и модных кварталов Барселоны. Здесь, среди небольших улиц, вы найдете множество дизайнерских магазинов, богемных кафе и ресторанов, очаровательных баров и интересных мест. Он имеет хорошую транспортную развязку и расположен в историческом центре города, что позволяет вам передвигаться пешком и даже добраться до пляжа за несколько минут. Если вам нравится быть в гуще событий, среди истории и оригинальных заведений, рядом с пляжем, Эль Борн – ваш идеальный район.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)