

# РОСКОШНЫЙ ТАУНХАУС ПЛОЩАДЬЮ 500 М<sup>2</sup> С ЗОНОЙ СПА, БАССЕЙНОМ И САДОМ В КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬСЕ

REF: 12936

1 198 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Кастельдефельс	500 м <sup>2</sup>	500 м <sup>2</sup>	4	3	3000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Отопление

Терраса

Вид на море

Сад

Бассейн

Гараж

Камин

Кондиционер

### Отделка

Натуральные материалы

Материалы премиум-класса

После ремонта

### Привилегии

Элитный район

Близость к морю

Близость к Барселоне

Спокойный район

Близость к аэропорту



Великолепный трехэтажный таунхаус расположен в элитной урбанизации Кан Рока, в ближайшем пригороде Барселоны Кастельдефельс. Входящий в небольшой комплекс домов, этот дом рассчитан только на две семьи и являет собой удивительный оазис покоя и совершенства дизайна.

Общая площадь дома 500 м<sup>2</sup> распределена на 3 этажа и паркинг для 2-3 авто. На первом этаже находится главное украшение дома – роскошный салон в ультрасовременном эклетичном стиле с элементами рустикального шика. Это идеальное место для релакса в уединенной романтической атмосфере, у камина, в собственной зоне СПА с джакузи и выходом в экзотический сад. На этом же этаже находится светлая столовая и белоснежная полностью оснащенная кухня с гигантским островком» для готовки, атрибутом любого шефа. Второй этаж отдан под зону сна, состоящую из двух спален со встроенными шкафами и мастер-сьюта с кабинетом и двумя ванными комнатами. Эта зона отделана в утонченном французском стиле, светлые кремовые оттенки и изящная мебель настраивают на волну отдыха даря покой и гармонию. Наконец, на третьем этаже расположился еще один шикарный салон с камином, барной стойкой и библиотекой, соединенный с спальней – мужская» зона дома, декорированная в оттенках конька и горького шоколада, которая отлично справится с функцией уединенного кабинета или гостевого блока.

К дому прилегает участок площадью 500 м<sup>2</sup>, на котором разместился ухоженный сад с дорожками, фонтанчиками и статуями, большой бассейн и просторная летняя терраса. Каждый уголок дарит удивительное ощущение ухода от городской суеты, позволяя наслаждаться чистейшим воздухом Коста-Гарраф в полной тишине в двух шагах от моря. Сама урбанизация находится недалеко от центра городка, в пешей доступности от его престижных учебных заведений, таких как Британский Колледж или Теннисная академия, а также от железнодорожной станции, с которой Вы легко доберетесь до Барселоны.

 КОСТА-ГАРРАФ –  
КАСТЕЛЬДЕФЕЛЬС

Благодаря мягкому климату, чистейшим пляжам, развитой инфраструктуре и наличию крупнейшего в Испании спортивного порта, Кастельдефельс издавна считается одним из самых престижных пригородов Барселоны. Сюда круглый год приезжают пожить на своих виллах и зарядиться энергией местного моря «звезды» спорта, искусства и бизнеса, особы королевских кровей, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств. Городок также может похвастаться рекордным количеством авторитетных международных учебных заведений, элитных спортивных школ и именитых рыбных ресторанов. Неудивительно, что

недвижимость в Кастельдефельсе не относится к экономичной.  
Поездка до международного аэропорта займет 10 минут, до центра Барселоны — около 25 минут.





+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)