

ПРОСТОРНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ НА ПЛОЩАДИ КАТАЛОНИИ

REF: 12902

975 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Барселона — Эшампле	106 м ²	3	2	1500 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества

Отопление

Терраса

Лифт

Кондиционер

Отделка

Натуральные
материалы

Материалы
премиум-класса

Привилегии

Элитный район

Центр города

Историческое
здание

Близость к морю

Развитая
инфраструктура

Близость
общественного
транспорта



Уникальное предложение для инвесторов в недвижимость в Барселоне: квартира в центре с действующей туристической

лицензией. Расположенная в старинном особняке на знаменитой Площади Каталония, квартира полностью реабилитирована и адаптирована для аренды и обладает высокой рентабельностью.

Общая жилая площадь 106 м² включает в себя гостиную со столовой зоной, 3 большие спальни, 2 ванные комнаты и кухню с новой мебелью. Гостиная и все спальни имеют выход на балкон с потрясающими видами на Старый город. Современная отделка натуральными материалами во французском стиле с преобладанием светлых тонов и техническое оснащение квартиры (газовое отопление, горячая вода, кондиционер, лифт) и расположение в самом центре города делают это предложение одним из самых привлекательных на рынке.

Недвижимость в центре Барселоны возглавляет список самых дорогих квадратных метров, при этом спрос на нее постоянно растет, в отличие от предложения. Приобретая этот объект в собственность для туристической аренды, Вы делаете ставку на один из наиболее прибыльных видов бизнеса в Европе, рентабельность которого составляет 4,8%, а годовой доход брутто - 47 000 евро.

БАРСЕЛОНА — ЭШАМПЛЕ

Эшампле — самый густонаселенный район Барселоны, построенный в 19 веке по уникальному плану инженера Идельфонса Серда. Согласно ему, прямые и широкие улицы Эшампле образуют квадратные кварталы со скошенными углами, что обеспечивает хорошую освещенность и транспортный поток. Расположенный в самом центре, между Старым городом и «Верхней Зоной», район делится на 2 части — Правый Эшампле и Левый, каждый из которых имеет свой характер и специфику. Именно здесь сосредоточены все основные памятники модернизма — Саграда Фамилия, Дом Лео Морера, Дом Амалье, Дом Батльо, Ла Педрера, Дворец каталонской музыки, Госпиталь Святого Павла и другие. Две главные артерии Эшампле — Пасео-де-Грасия и Рамбла-де-Каталония — это засаженные липами роскошные бульвары с множеством баров, фешенебельных отелей и бутиков, галерей и банков. Недвижимость в этом районе считается самой востребованной и выгодной с точки зрения инвестиций, стабильно высокие цены компенсируются комфортом и престижем жизни в центре каталонской столицы.



