

# УЮТНЫЙ ТАУНХАУС 260 М<sup>2</sup> РЯДОМ С МОРЕМ В ГАВА МАР

REF: 2123

980 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	260 м <sup>2</sup>	4	3	200 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Сад	Материалы премиум-класса	Элитное жильё
Бассейн	Дизайнерская	Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Предлагается для продажи или сдачи в аренду элегантный таунхаус общей площадью 260 м<sup>2</sup>, расположенный в популярном пригороде Барселоны Гава Мар на побережье Коста Гарраф. Охраняемый жилой комплекс с ухоженной территорией, открытым бассейном и садом находится всего в 200 метрах от пляжа и в 15 минутах езды от Барселоны. Рядом есть все необходимое для жизни – магазины, рестораны, школы, общественный транспорт. В стоимость лота также входит 2 парковочных места в гараже.

Таунхаус очень уютный, со стильным дизайнерским ремонтом. В доме роскошная гостиная-столовая с классическим мраморным камином и выходом на террасу, отдельная кухня, полностью укомплектованная бытовой техникой, вторая гостиная с современным камином, кабинет, 3 спальни и 2 ванные комнаты. Все интерьеры яркие, элегантные, с полами из натурального дерева, коврами и живописью. С двух террас открываются красивые виды на сад. Это отличная курортная недвижимость на второй линии от моря неподалеку от большого города – идеальная как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Выгодная инвестиция и хороший вариант для летнего отдыха.

 КОСТА-ГАРРАФ –  
ГАВА МАР

Гава Мар – один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка – его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.



+34 610 52 07 25  
[info@barcelona.ru](mailto:info@barcelona.ru)