BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА 750 М² С БАССЕЙНОМ И SPA В КАБРИЛЬСЕ

**REF: 12066**

1 390 000 €

| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ДО МОРЯ |
|---|---|---|---|---|---|
| Коста-Маресме — Кабрильс | 750 м² | 1500 м² | 6 | 5 | 1200 м |



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

**Преимущества**

- Терраса
- Вид на море
- Сад
- Бассейн
- Гараж
- Лифт
- Кондиционер

**Отделка**

- Натуральные материалы
- Материалы премиум-класса
- Двойные стекла

**Привилегии**

- Элитный район
- Панорамный вид
- Элитное жилье
- Близость к морю
- Близость к Барселоне
- Спокойный район
- Развитая инфраструктура







Предлагается для продажи роскошная современная вилла общей площадью 750 м$^2$, расположенная в популярном пригороде Барселоны Кабрильс. Великолепный дом, сочетающий в себе мотивы традиционной каталонской архитектуры с современными инженерными технологиями, был построен в 2010 году. Он находится всего в 1200 м от побережья в престижном районе Сант Крист и открывает фантастически красивые виды на море и прибрежную застройку с высоты.

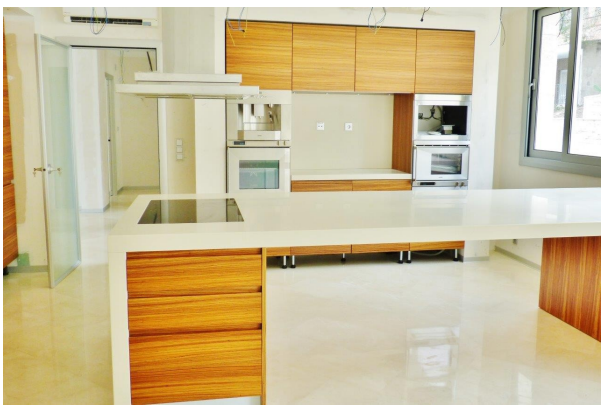
Участок площадью 1500 м$^2$ имеет понижение в сторону моря, обыгранное в ландшафтном дизайне. На нем есть большой плавательный бассейн 22x5 м с переливом, несколько террас на разных уровнях, цветники и зона барбекю. В доме три этажа, соединенные лестницей и лифтом. В цокольном уровне размещается гараж на 5 мест, техническое помещение и зона SPA. На первом этаже – просторная гостиная и кухня 30 м$^2$, наверху – 5 спален и 3 ванные комнаты. Кухня оборудована бытовой техникой Gaggenau, санузлы и ванные комнаты - сантехникой Duravit и Villeroy&Boch. Напольные покрытия выполнены из натурального мрамора Crema Marfil и паркета Giordano Listone. В доме итальянские межкомнатные двери фабрик Longhi и Movi. Комфортный микроклимат в помещениях обеспечивает система встроенного напольного подогрева Garmonia и кондиционеры Air Bell. Во всех комнатах розетки и выключатели Hung. Мебель для интерьера можно подобрать на свой вкус. Это отличный вариант элитной недвижимости в пригороде Барселоны.

## КОСТА-МАРЕСМЕ — КАБРИЛЬС

Кабрильс — муниципалитет Маресме, всего в 19 км от Барселоны и в 12 км от Матаро. Здесь можно наслаждаться спокойствием, природой и роскошью, так как этот городок прекрасно сообщен благодаря железной дороге, а также сети дорог, так что даже общественный транспорт является хорошим вариантом. Жизнь в Маресме с её спокойствием, но в то же время и близостью к Барселоне, заставляет многих принять решение о приобретении здесь дома.









info@barcelona.ru