

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА 307 М<sup>2</sup> С БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В АЛЕЛЬЯ

REF: 12462

980 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Алейя	307 м <sup>2</sup>	850 м <sup>2</sup>	4	4	2000 м



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Преимущества

Терраса  
Вид на море  
Сад  
Бассейн  
Гараж

### Отделка

Натуральные  
материалы

### Привилегии

Элитный район  
Панорамный вид  
Элитное жилье  
Близость к морю  
Близость к  
Барселоне  
Спокойный  
район  
Развитая  
инфраструктура



Хороший вариант качественной недвижимости неподалеку от Барселоны – продается новая современная вилла общей площадью 307 м<sup>2</sup> в небольшом уютном городке Алелья. Дом находится в зеленом районе с частной застройкой в двух километрах от ближайшего пляжа и в 15 минутах езды от Барселоны. Построенный на высоком участке площадью 850 м<sup>2</sup>, он открывает безмятежные виды на море. На участке со стильным ландшафтным дизайном – бассейн и терраса с шезлонгами для загора. Дом с кирпичными фасадами и черепичными крышами имеет удобную, современную планировку.

В цокольном этаже – гараж на две машины, санузел и бильярдная, которую при необходимости можно преобразовать в гостевую спальню. На первом этаже – гостиная в стиле лофт с выходом на террасу, кухня с бытовой техникой лучших европейских брендов и ванная комната. На втором этаже три спальни и еще одна ванная. Светлые тона в дизайне интерьеров зрительно расширяют пространство, а натуральные материалы дают ощущение теплоты и уюта. Такая вилла прекрасно подойдет для жизни семьи с детьми в тихом, спокойном месте неподалеку от большого города.

 КОСТА-МАРЕСМЕ  
– АЛЕЙА

Старинный, спрятанный от ветра в горах городок Алейя – сердце винодельческого региона, имеющего собственный DO и известного во всем мире благодаря легким белым винам. Старая часть города еще хранит останки древних церквей и усадеб, новые же районы плотно усыпаны роскошными вилами состоятельных барселонцев, перебравшихся сюда на постоянное место жительства в поисках тишины и свежего воздуха. Помимо виноградников, на окружающих город холмах раскинулись роскошные клубничные и цветочные плантации, визитная карточка зоны, поэтому характерный для Каталонии запах моря и сосен здесь дополняется ароматом гвоздик, роз и хмеля. Город небольшой, но обладает всей необходимой для жизни инфраструктурой – есть школы, магазины, банки, рестораны, ряд крупных промышленных предприятий. В 3 км находится полоса обустроенных пляжей и железнодорожная станция Масноу, откуда легко добраться до Барселоны и остальных приморских курортов Маресме.



