BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

ТАУНХАУС 292 М^2 НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОТ МОРЯ В ГАВА МАР

REF: 12449

1 398 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Гарраф — Гава Мар	292 м^2	5	4	100 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Вид на море		Панорамный вид
Сад		Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта

Уникальное предложение на рынке испанской недвижимости – продается таунхаус общей площадью 292 м^2 на первой линии от моря в курортном городе Гава Мар на побережье Коста Гарраф. Элитный жилой комплекс с охраняемой территорией, садом, бассейном, детскими площадками, паркингом и услугами консьержа находится в престижном районе всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Рядом – респектабельные международные школы The British School и Bon Soleil, рестораны, магазины. До Барселоны можно доехать за 15 минут.

В цокольном этаже таунхауса гараж на 2 места, кладовая и апартаменты персонала. На первом этаже – просторная прихожая, большая гостиная с камином и панорамным остеклением и выходом в сад, современная кухня и гостевой санузел. На втором этаже – 3 спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты. Из главной спальни можно выйти на террасу. В мансардном этаже размещена еще одна жилая комната со встроенным окном в крыше, ванная и последняя, верхняя терраса.

Таунхаус находится в отличном состоянии. Полы из натурального дерева, керамики и мрамора, панорамные окна, современная лестница из дерева и стекла и светодиодное освещение создают максимум комфорта для жизни. Сантехника недавно была заменена на новую. Это отличное жилье высочайшего класса прямо у моря рядом с Барселоной.

КОСТА-ГАРРАФ — ГАВА МАР

Гава Мар — один из самых спокойных пригородов Барселоны, расположенный на побережье Коста Гарраф и имеющий развитую инфраструктуру и отличное транспортное сообщение с Барселоной (25 км) и международным аэропортом (6 км). Особенность городка — его климатические условия, мягкие в течение всего года, чистейший воздух, а также великолепные песчаные пляжи с быстро

прогревающимся морем. Недвижимость в Гава Мар пользуется повышенным спросом, здесь имеют виллы самые богатые и знаменитые люди Испании, в том числе, звезды политики, спорта и искусства, ищущие комфортные условия для отдыха круглый год, вдали от туристического бума Барселоны, но в непосредственной близости от всех ее удобств.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru