BARCELONA
REALTY GROUP

+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 400 М² С САДОМ И БАССЕЙНОМ В САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

REF: 12389

1 290 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЯ
Коста-Маресме — Сан-Андрес-де-Льеванерас	400 м²	2800 м²	6	6	3000 м

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Терраса	Натуральные материалы	Элитный район
Сад	Материалы премиум-класса	Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
		Развитая инфраструктура

Предлагается для продажи или летней аренды уютная каталонская

вилла общей площадью 400 м^2, расположенная в курортном городе Сан-Андрес-де-Льеванерас на побережье Коста Маресме. Этот пригород Барселоны с чистым предгорным воздухом и роскошными видами на море пользуется популярностью у состоятельных людей со всей Европы.

Дом продается вместе с просторным участком с красивым ухоженным садом, открытым плавательным бассейном и многочисленными уютными уголками для отдыха. Дом с черепичными крышами и выкрашенными в солнечный розовый цвет фасадами находится всего в пяти минутах езды от города и в трех километрах от ближайшего пляжа.

Прекрасно вписанный в ландшафт, он продолжает традиции органической архитектуры. Он располагает стильной гостиной площадью 55 м^2 с камином, крытой летней верандой 100 м^2 с садовой мебелью и функциональной кухней. Шесть спален и шесть ванных комнат размещены на разных этажах дома. Наверху в мансарде – кабинет- мастерская с окнами в крыше, залитая светом. Из всех комнат открываются виды на сад и горы. Дом также можно снять в аренду за 3.500 € в месяц. В стоимость аренды входит обслуживание сада и бассейна.

КОСТА-МАРЕСМЕ — САН-АНДРЕС-ДЕ-ЛЬЕВАНЕРАС

Коста-дель-Маресме — регион, известный длинными песчаными пляжами, целебными источниками и мягким средиземноморским климатом, принесшим побережью имя «берега фруктов». Скалистых бухт здесь почти нет, берег ровный и песчаный, что вкупе с приятным микроклиматом и отсутствием туристических сделало зону излюбленным местом каникул и вторых резиденций барселонцев. Сан-Андреу-де-Лаванерес — приморский пригород Барселоны, знаменитый благодаря своему яхтенному порту Балис, синониму престижа и элегантности со всеми условиями для покупки и аренды яхт, дайвинг- и теннис-клубы, бутики и целая вереница роскошных ресторанов, баров и дискотек. Жилые районы города. В нескольких милях находится термальный курорт Кальдес-де-Эстрак, чьи целебные воды были популярны еще у древних римлян.

+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru