

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА 360 М² В КАЛОНЖЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ

REF: 12092

3 300 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕ
Коста-Брава – Плайя д'Аро	360 м ²	1000 м ²	5	4	350 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса	Материалы премиум-класса	Элитное жильё
Сад		Близость к морю
Бассейн		Близость к Барселоне
Гараж		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость общественного транспорта





Предлагается для продажи или сдачи в аренду современная вилла площадью 360 м² в городе Калонже на побережье Коста Брава. Калонже – популярный испанский курорт, славящийся своими живописными бухтами, чистыми пляжами, старым городом с хорошо сохранившимися историческими постройками разных эпох и виноградниками. Вилла находится в престижном районе всего в пяти минутах ходьбы от скалистых бухт, поросших средиземноморскими соснами, пляжей и набережной с развитой туристической инфраструктурой.

Дом со стильной современной архитектурой гармонично вписан в рельеф. Участок площадью 1000 м² включает в себя красивый сад, зону барбекю и крытую террасу с летней мебелью. Помещения виллы размещены на четырех уровнях. В подвальном этаже – комната персонала с ванной и прачечной, гараж на 3 автомобиля, кладовая и бассейн. В цокольном этаже – жилая комната с ванной и гостевой санузел. На первом этаже – гостиная, столовая и кухня с выходом в сад, а также комната отдыха. На втором этаже – мастер-сьют с ванной и гардеробной, 2 спальни и еще одна ванная комната.

На каждом из этажей – индивидуальная система отопления. На вилле с комфортом может разместиться до 10 человек. Стоимость сезонной аренды составляет 18.000 € в месяц плюс залог 5.000 € в июне, 20.000 € плюс залог 5.000 € в июле и августе и 16.000 € плюс залог 5.000 € в сентябре.

 КОСТА-БРАВА –
ПЛАЙЯ Д' АРО

Плайя-де-Аро – никогда не дремлющий курорт Коста-Бравы, в 25 км от Жироны и в 65 км от французской границы. Построенный в 60-е годы прошлого века, город быстро превратился в летнюю резиденцию европейской аристократии, а затем – и в главный шопинг-центр побережья. В отличие от других приморских городков, здесь

сконцентрированы бутики элитных мировых марок и самые престижные рестораны и ночные клубы, а также имеется полностью укомплектованный яхт-порт для яхт длиной до 25 м, что привлекает определенный уровень публики для отдыха и покупки недвижимости. Длинная полоса песчаных пляжей с прохладной изумрудной водой и укромными бухтами, а также сосновые леса, окружающие курорт, делают его идеальным местом для незабываемого эко-отдыха и покупки элитной недвижимости.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru