

КАТАЛОНСКАЯ ВИЛЛА 430 М² С БАССЕЙНОМ И САДОМ В СИТЖЕСЕ

REF: 12185

1 250 000 €

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ДО МОРЕЯ
Коста-Гарраф — Ситжес	430 м ²	890 м ²	5	4	2000 м



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Преимущества	Отделка	Привилегии
Отопление	Натуральные материалы	Элитный район
Терраса		Панорамный вид
Вид на море		Элитное жилье
Бассейн		Близость к морю
Гараж		Близость к Барселоне
Камин		Спокойный район
		Развитая инфраструктура
		Близость к аэропорту
		Близость общественного транспорта





Предлагается для продажи традиционная каталонская вилла площадью 430 м² в пригороде Барселоны Ситжес – идеальный дом для жизни большой семьи. Дом находится в престижном районе Вальпинеда всего в пяти минутах езды от пляжа и парка-заповедника Гарраф и в получасе езды от Барселоны. Это тихое, спокойное место с мягким климатом и красивой природой.

На участке площадью 890 м² – красивый ухоженный сад, закрытый от соседних участков живой изгородью, открытый бассейн и беседка, увитая виноградом. Архитектура и интерьеры дома представляют собой классический образец каталонской виллы. В доме уютная гостиная с великолепным деревянным камином, светлая кухня с зоной для завтраков, летняя столовая на террасе, 5 спален и 4 ванные комнаты.

В цокольном этаже размещена зона отдыха с бильярдной, баром и винным погребом. В комнатах стильная винтажная мебель из ценных пород дерева, яркий текстиль и множество интересных деталей, придающих интерьерам виллы особенный колорит. Дом оборудован системой отопления и светодиодным освещением. Из окон и с террас открываются роскошные виды на море и город. Это идеальное жилище на лоне природы неподалеку от моря и большого города.

КОСТА-ГАРРАФ – СИТЖЕС

Район побережья Гарраф занимает одно из ведущих мест в Испании по уровню жизни — прежде всего, благодаря своей экологии и отлично развитой инфраструктуре. Эта зона известна своими великолепными пляжами с мелким песком, омываемыми лазурными средиземноморскими водами и имеющими характерное пологое дно. Любители активного отдыха слетаются сюда со всех точек света круглый год, благо к их услугам на Коста Гарраф сотни школ виндсерфинга, яхтинга, серфинга, подводного плавания и кайтсерфинга, а также клубы конного спорта, гольф-поля, теннисные

школы, академия футбола и многое другое. Жизнь на Коста Гарраф круглый год бьет ключом, проводятся различные фестивали, регаты, автомобильные гонки. Кроме того, именно здесь, в благоприятнейшем мягком климате, находится значительная часть самого крупного и престижного винодельческого района Пенедес.





+34 610 52 07 25
info@barcelona.ru